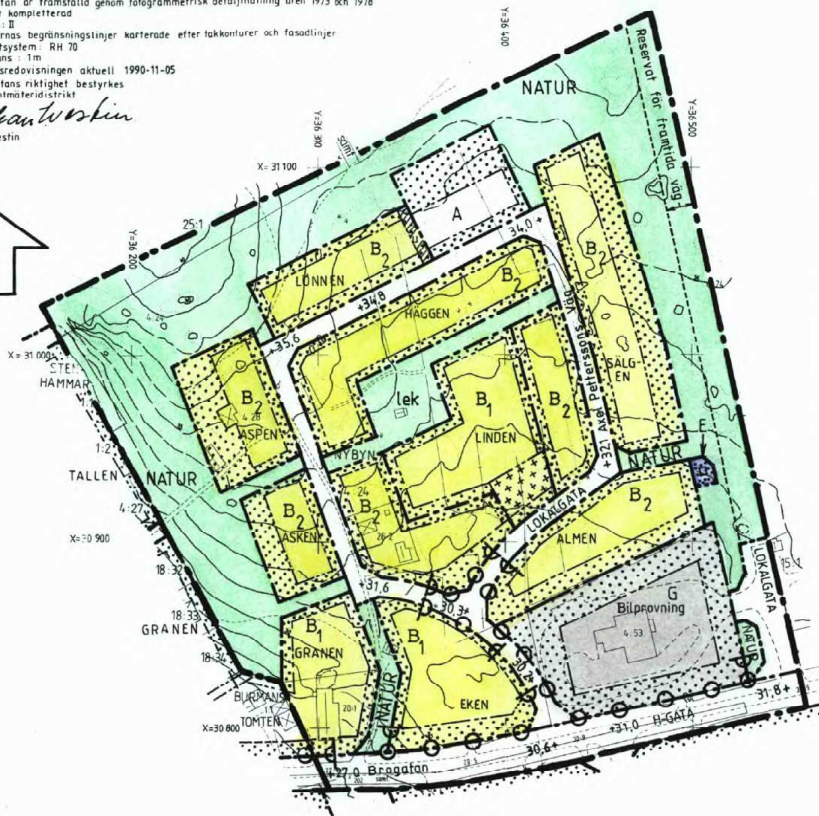


Grundkartan är framställd genom fotogrammetrisk detaljmätning åren 1973 och 1978
 Terrestert kompietterad
 Måtklass: II
 Byggnadernas begränsningslinjer karterade efter takkonturer och fasadlinjer
 Koordinatssystem: RH 70
 Ekvärvidstans: 1m
 Fastighetsredovisningen aktuell 1990-11-05
 Grundkartans riktighet bestyrkes
 Umeå länsmäteridistrikt
Håkan Westin
 Håkan Westin
 ingenjör



SKALA
 20 0 20 40 60 80 100 200 m

Kopians likhet med
 originalet intygas
 Umeå den 29 maj 1991
 UMEA PLANKONSULT
Westerlund

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar.
 Dis beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
 ——— detaljplanegräns
 - - - - - användningsgräns
 - - - - - egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

B-GATA Gata som ingår i huvudnätet
 LOKALGATA Lokaltrafik
 NATUR Naturområde

Kvartersmark

A	Allmänt ändamål, daghem och barnstuga
B ₁ B ₂	Bostäder
E	Transformatorstation
G	Bilservice

UTFORMNING AV ALLMÄNA PLATSER

+ 00,0 Föreskriven höjd över nollplanet
 lek Lekplats

UTNYTTJANDEGRAD

Inom med B₁ och G betecknad tomt får byggnaders sammanlagda bruttoarea högst uppgå till 20% av tomtarealen.
 Inom med B₂ betecknad tomt får endast en huvudbyggnad uppföras med högst 150 m² bruttoarea samt komplementbyggnader med sammanlagt högst 50 m² bruttoarea.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
 Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader
 Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Utfart får inte anordnas

UTFORMNING

Inom med B₁ och G betecknat område är högsta tillåtna byggnadshöjd 6,5 meter.
 Inom med B₂ betecknat område är högsta tillåtna byggnadshöjd 3,6 meter.
 Inom med A och B₂ är högsta tillåtna byggnadshöjd 4,6 meter.
 Inom med A, B₁, E och G betecknat område är största tillåtna taklutning 27°.
 Inom med B₂ betecknat område är största tillåtna taklutning 38°.
 Inom med B₁ betecknat område får flerbostadshus- eller parhus uppföras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
 Genomförandetiden slutar 1999-12-30.

UPPLYSNINGAR: Till planen hör förutom denna plankarta, planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

—	Fastighetsgräns	☒ ☐	Bostads- resp annan byggnad
+	Rutnätpunkt	— — — —	Väg, trafikyta
NYBY 4:24	Registerbeteckning	- - - - -	Marklagsgräns
—	Höjdkurvor i meter	☞	Barrskog
—	Stig	—	Samfälligt område
W	Myr, Eng	30.9	Avvägd punkt

DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN

NYBYN 4 : 24 M FL I NORRA DELEN AV ANÅSET INOM
 ROBERTSFORS KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN
 UMEA PLANKONSULT 1990-12-01

INGEMAR STENLUND

ANTAGEN AV: BYGGNADSNÄMNDEN 1991-03-21
 LAGA KRÄFT: 1991-04-16
 VIDMERAS: /H Hallberg



Akt nr:
2409-P91/3

AU\$2409-P91/3

2409-P91/3

Kartan förvaras plan

LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län

Planenheten

Byrådirektör I Jangvad

tel 090 - 10 73 99

BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS

1991-05-13

2023-2839/91

Robertsfors kommun
Byggnadsnämnden
915 00 ROBERTSFORS

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

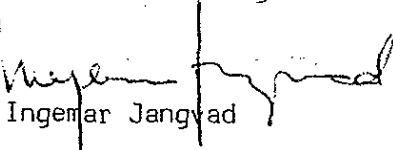
Byggnadsnämnden har den 21 mars 1991 antagit detaljplan för del av fastigheten Nybyn 4:24 m fl i norra delen av Ånäset inom Robertsfors kommun, Västerbottens län, upprättad den 1 december 1990.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 16 april 1991.


Ingemar Jangvad

Kopia till

FBM i Umeå distrikt

LE

PE

Postadress
901 86 UMEÅ

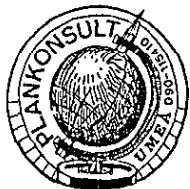
Gatuadress
Storgatan 71 B

Postgiro
3 51 94 - 0

Telefon
Växel 090 - 10 70 00

Direkthr 090 -107_____

Telefax
Administrativa enh 13 62 70
Försvarenheten 13 15 77
Närmaste fax 090 - _____



DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN
NYBYN 4:24 M FL I NORRA DELEN AV ÄNÄSET inom
ROBERTSFORS KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planhandlingen består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Planen har upprättats för att reglera befintliga anläggningar samt anpassa planen till de behov som föreligger i dagsläget. Det som då åsyftas är tomter för en- och flerbostadshus samt daghems- och förskoletomt m.

PLANDATA

Planområdet är beläget i norra delen av Änäsets tätort och utgör en direkt utökning av bebyggelsen. Inom området finns en bilprovningsanstalt under uppförande samt några äldre hus och en ny transformatorstation.

Området är beläget norr om Brogatan vilken utgör norra infarten från E4 till tätorten. Området sluttar mot söder och är i huvudsak skogbeväxt men ängsområden finns som numera förslyas då någon brukning ej sker.

Området har tidigare detaljplanelagts. Denna plan har överarbetats. Gällande plan fastställdes 1980-10-08.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

På uppdrag av Kommunstyrelsen har Byggnadsnämnden beslutat att omarbeta detaljplanen för området till en bättre anpassning till dagslägets krav och behov.

Marken

Marken inom området varierar men kan översiktligt beskrivas vara med ett ytlager av filt- eller dytorv. Därunder sand, sandig morän, grusig sandig silt. Berg förekommer i norra delen på ringa djup under markytan och i övrigt kan bergpartier förekomma inom övriga planområdet på normalt grundläggningsdjup. Grundvattennivån är hög i området.

VBB har utfört en grundundersökning 1979 vilken legat till grund för ovanstående redovisning. För närmare information hänvisas till nämnda geotekniska utredning.

Befintlig bebyggelse

Inom området finns två äldre bostadsbyggnader samt två industribyggnader varav en är äldre och avses rivas medan den andre, bilprovningsanstalten, är under uppförande. Dessutom finns en transformatorstation uppförd i området.

Vatten och avlopp

Till befintliga bostadshus finns ledningar som avses utgå. En ny ledningsslinga avses anläggas i gatusystemet med dimensionerna, vatten ϕ 100 och spillvattnet ϕ 225. I övrigt hänvisas till den utredning som VBB utförde och redovisade 1979 samt den principutredning som upprättats för denna detaljplan.

Dagvatten

Dagvattenledningar utbyggs i gatusystemet samt genom kv Lönner och från lekområdet norr om kv Linden. Även dikning utföres som avskärande diken, dessa redovisas på VAD-planen som upprättats för detta förslag.

Dagvattnet avleds till befintliga diken och ledningar för avledning till Hertsångerån.

Även dagvattenavledningen framgår av VBB:s utredning från 1979.

Trafik och gator.

Tillfarter från Brogatan sker i tre punkter. Längst i väster till del av kvarteret Granen. I mitten till Axel Petterssons Väg och i öster till befintlig bebyggelse och vägreservatet.

Utfartsförbud

Utfarter mot Brogatan har begränsats till vissa erforderliga utsläpp. I övrigt har utfartsförbud redovisats mot nämnda gata.

I södra delen av Axel Petterssons Väg har av trafiksäkerhetstekniska skäl utfartsförbud redovisats.

Utfarten från bilprovningssanstalten har av samma skäl ej medgetts mot Axel Petterssons Väg.

Reservat för framtida väg

I överensstämmelse med gällande plan har ett reservat för en framtida väg redovisats i östra plandelen.

Lek

Mellan kv Häggen och Linden har ett område redovisats för lek. Området avses att anläggas som en grönyta för lek och bollspel. Sandlådor t ex får anläggas på egen tomt, allt efter behov.

Naturområden

Bebyggelseområdena omges i väster, norr och öster av naturmark som avses att bibehållas som natur- och strövområden.

I dessa områden kommer gång- och cykelvägar att anläggas.

Bostadsområden

Bostadsområdena som redovisas planeras ge orten ett tillskott på ca 60 lägenheter i form av villor, parhus och flerbostadshus, därav är ca 30 villor.

Bilservice och transformatorstation

I planområdets östra del finns en transformator anlagd. För denna station har ett E-område utlagts i planen.

För den bilprovvningsanstalt som är under uppförande har ett G-område redovisats. Då en sådan anläggning genererar relativt sett mycket trafik har detta beaktats vid planutformningen.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor av administrativ karaktär som berör plangenomförandet behandlas i detaljplanens genomförandebeskrivning.

Umeå 1990-12-01

UMEÅ PLANKONSULT

Ingemar Stenlund

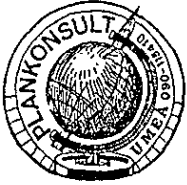
Anm: Efter planens utställning har kommunen beslutat att gatunamnet Granvägen utgår och ersättes av Axel Petterssons Väg. Detta nya gatunamn har införts på plankartan och i planbeskrivningen.

DETALJPLANEN ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN 1991-03-21.
PLANEN VANN LAGA KRAFT: 1991-04-16
VIDIMERAS: /H. Hallberg.

Kopiens likhet med
originalet intygas

Umeå den 15 maj 1991
UMEÅ PLANKONSULT

Ingemar Stenlund



UMEÅ PLANKONSULT
1990-12-01
Genomförandebeskrivning

DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN
NYBYN 4 : 24 M FL I NORRA DELEN AV ÄNÄSET INOM
ROBERTSFORS KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen under våren 1991.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 1999-12-30.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för planens genomförande.

Kommunen anlägger vatten-, avlopps-, dagvattenledningar samt erforderliga diken och trummor och gator. Kommunen ansvarar sedan för nämnda anläggningars drift och underhåll.

Fastighetsbildning

Kommunen avser att tomtindela och fastighetsbilda kvartersmarken. Tomter kommer sedan att försälgas med äganderätt.

Vägreservat

För att anlägga den framtida väg som antytts i östra delen av planområdet erfordras att plan upprättas för denna när anläggandet kan tidsbestämmas.

Medverkande tjänstemän

Vid planens upprättande har deltagit tekn chef H Hallberg, gatuchef B Glaas, byggnadsnämndens ordf G Stenlund m fl.

Umeå 1990-12-01

UMEÅ PLANKONSULT

Ingemar Stenlund

DETALJPLANEN ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN 1991-03-21.
PLANEN VANN LAGA KRAFT: 1991-04-16
VIDIMERAS: /H. Hallberg.

Kopiens likhet med
originalot intygas

Umeå den 15 maj 1991
UMEÅ PLANKONSULT

Stenlund

FASTIGHETSKARTA

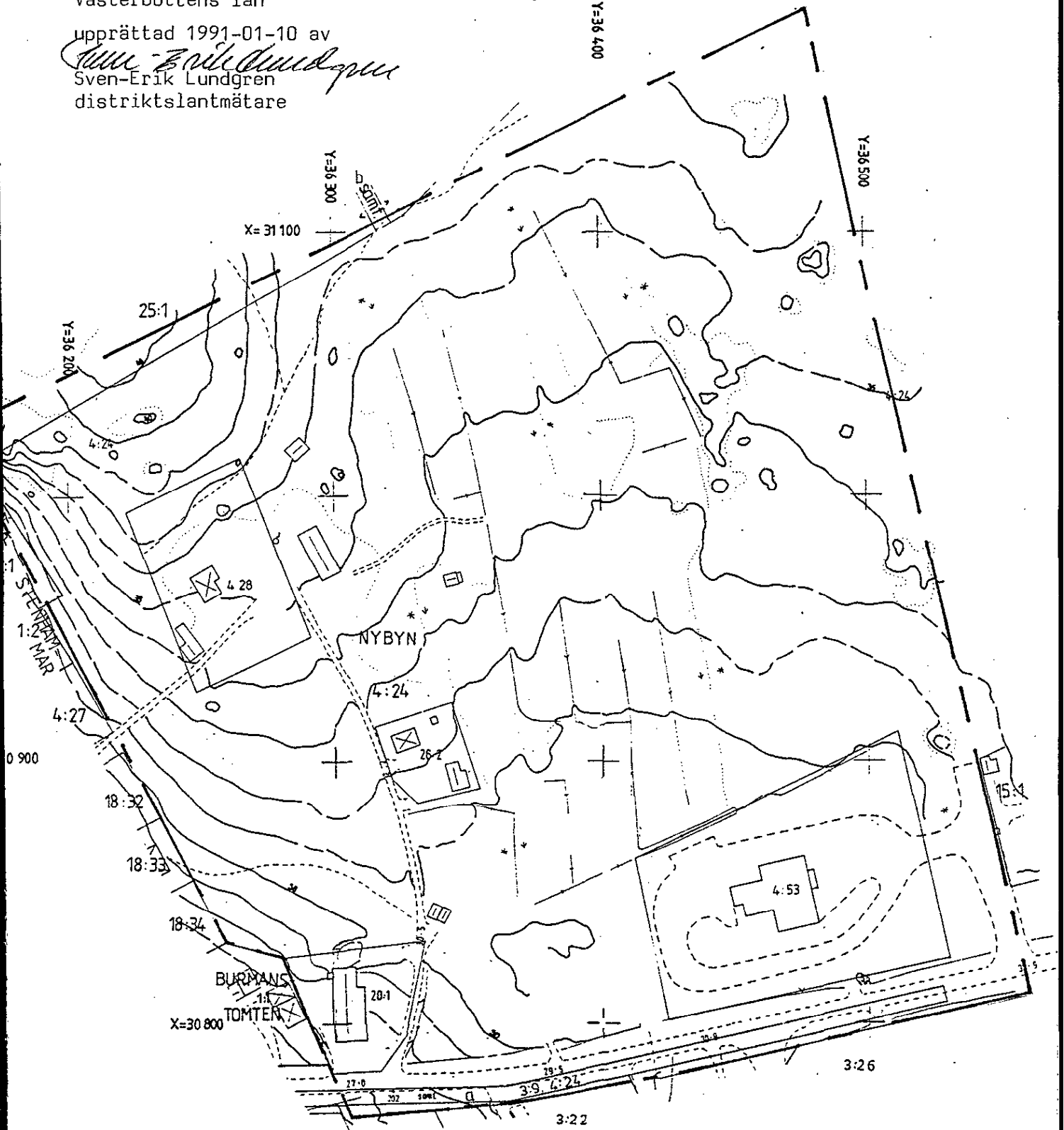
tillhörande förslag till detaljplan för del av fastigheten

Nybyn 4:24 m fl

i norra delen av Änäset i Robertsfors kommun,
Västerbottens län

upprättad 1991-01-10 av

Sven-Erik Lundgren
Sven-Erik Lundgren
distriktslantmätare



Skala 1:2000
Dnr AC1 906:33

Kopians likhet med
originallet intygas
Umeå den *Mars 1991*
UMEÅ PLANKONSUAT
H. Lund



Fastighetsförteckning tillhörande förslag till detaljplan för del av fastigheten **Nybyn 4:24 m fl** i norra delen av Ånäset i Robertsfors kommun, Västerbottens län

Fastighet Ägare, adress

Avdelning A. Fastigheter

1. Inom planområdet

Nybyn 4:24	Robertsfors kommun 915 00 ROBERTSFORS
Nybyn 4:28	Verner Pettersson Stig Pettersson Kyrkogatan 1 910 44 ÅNÄSET
↳ Nybyn 4:53	Se Nybyn 4:24
Nybyn 20:1	Se Nybyn 4:24
Nybyn 25:1	Hans Olov Lundberg 1/4 Sågforsvägen 23 910 36 SÄVAR Ulla Maj Lundberg 1/4 Sågforsvägen 23 910 36 SÄVAR Ulrik Lundberg 1/4 Granvägen 5 910 36 SÄVAR Anna Lundberg 1/4 Torpvägen 4 902 52 UMEÅ
Nybyn 26:2	Db eft Karl Valdemar Hallberg;Gerda Mariana Hallberg 910 44 ÅNÄSET Karl Gösta Andreas Hallberg Pl 183 910 44 ÅNÄSET Allan Sigfrid Johannes Hallberg Orkestervägen 52 931 46 SKELLEFTEÅ Stig Bertil Valdemar Hallberg Hägglundsgatan 8 A 931 40 SKELLEFTEÅ
Stenhammar 1:1	Leif Olofsson Ann-Kristin Burman Furuvägen14 910 44 ÅNÄSET

Fastighet	Ägare, adress
2. Utanför planområdet	
Burmanstomten 1:1	Lena Sandgren Klas Hollström Pl 180 910 44 ÅNÄSET
Nybyn 3:22	Angela Kerttu Pl 1317 910 44 ÅNÄSET
Nybyn 3:26	AB Nysätra Snickerifabrik 910 44 ÅNÄSET
Nybyn 4:27	Majvor Johansson Eskil Johansson Furuvägen 10 910 44 ÅNÄSET
Nybyn 15:1	Bert Ögren Vivi-Ann Viklund Pl 186 910 44 ÅNÄSET
Nybyn 18:32	Agneta Andersson Rolf Viklund Furuvägen 8 910 44 ÅNÄSET
Nybyn 18:33	Leif Eriksson Furuvägen 6 910 44 ÅNÄSET
Nybyn 18:34	Siv Nilsson Ulf Nilsson Furuvägen 4 910 44 ÅNÄSET
Stenhammar 1:2	Lars Gunnar Sandgren Monica Larsson Furuvägen 12 910 44 ÅNÄSET
<u>Avdelning B Samfälligheter</u>	
1. Inom planområdet	
Samf för Nybyn 3:9, 4:24 a	Stiftelsen Samhällsföretag Samhall Safac Box 46 910 44 ÅNÄSET
Samf för byn b Ånäset s:2	Byålderman Helge Lundberg 910 44 ÅNÄSET

Fastighet

Ägare, adress

Avdelning D Servitut och andra särskilda rättigheter

Nybyn 4:24, 4:53

Nyttjanderätt t f f
Televerket
Box 1050
901 20 UMEÅ

Nybyn 4:24

Kraftledningsservitut t f f
Granfors 1:6
Skellefteå Kraftverk
Box 802
931 28 SKELLEFTEÅ

Nybyn 4:24,4:53
Stenhammar 1:1

Servitut tff Trofast 1:1 vatten och avloppsledn m m
Arne Karinen
Skogsv 9
910 44 ANÅSET

Stenhammar 1:1

Servitut vattentäkt tff Nybytomten 1:1; Per Ekman
Furuvägen 9
910 44 ANÅSET

I tjänsten

Sven-Erik Lundgren
Sven-Erik Lundgren
Distriktslantmätare

Gunnel Jacobson
Gunnel Jacobson
karttekniker

Kopians likhet med
originalen intygas

Umeå den 21 maj 1991
UMEA PLANKONSULT

Ilse Lund