

# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- NATUR Naturområde
- B Bostäder
- D Vård

### Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- D Vård

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- $e_1$  Största byggnadsarea är 1200 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $e_2$  Största byggnadsarea är 1000 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $e_3$  Största byggnadsarea är 400 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Utformning

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från att detaljplanen vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

## ORTOFOTO



Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
		<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser	
		<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	
		<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	
<b>Detaljplan för Topasen 1 mfl</b>			
<b>Nya bostäder</b>			
Robertsfors kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2020-04-28		Laga kraft	
Sara Forsberg Robertsfors kommun		Julia Färdvall WSP Sverige AB	

Skala: 1:500  
Skala 1:500 (A1), 1:1000 (A3)  
Kordinatsystem: Sweref 99 2015  
Höjdsystem: RH2000  
Grundkarta och fastighetsredovisning från Lantmäteriets fastighetskarta april 2020