

PLANBESKRIVNING

Upphävande av detaljplan P14/1 och del av detaljplan P1976-95 i Robertsfors kommun, Västerbottens län

Upprättad 2021-06-03

Till planen hör:

- Karta över upphävandeområdet
- Planbeskrivning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Fastighetsförteckning

Medverkande

Robertsfors kommun

Samhällsbyggnadskontoret
Storgatan 13
915 81 Robertsfors
Tfn vxl: 0934-140 00

Kommunens handläggare

Sara Forsberg
e-post: sara.forsberg@robertsfors.se
tfn: 0934-14103

TYRÉNS

Torget 3
921 23 Lycksele

Uppdragsansvarig:

Pethra Fredriksson
e-post: pethra.fredriksson@tyrens.se
tfn: 010-452 37 67

Handläggare:

Amelia Hedström
e-post: Amelia.hedstrom@tyrens.se
tfn: 010-451 99 79



ROBERTSFORS
KOMMUN



TYRÉNS

PLANBESKRIVNING

PLANPROCESSEN

Samhällsbyggnadsutskottet beslutade 2021-03-15 (SHBU § 25) om positivt planbesked för att pröva upphävandet av P14/1 (*Detaljplan för Pendlarparkering Sikeå, detaljplan för del av fastigheten 18:2 m.fl., 2013*) och del av P1976-95 (*Detaljplan för Byggnadsplan för Sikeå industriområde*).

Planförfarande

Upphävandet handläggs med ett förenklat standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900). Detta eftersom upphävandet:

- inte strider mot översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över denna,
- inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse, eller
- inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Processtegen vid ett förenklat standardförfarande är:

Samråd. *kommunen ska samråda förslag till upphävande av del av detaljplan med bland andra länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, kända sakägare och boende som berörs.*

Samrådsredogörelse. *När kommunen genomfört samrådet och fått in synpunkter på planförslaget ska dessa sammanställas i en samrådsredogörelse.*

Antagande. *Beslutet om att upphäva en detaljplan fattas av kommunstyrelsen.*

Laga kraft. *Beslutet att upphäva en del eller hela detaljplanen får laga kraft tidigast tre veckor efter att beslutet har tillkännagetts på kommunens anslagstavla. Detta är under förutsättning att ingen har överklagat beslutet och att länsstyrelsen inte beller valt att överpröva beslutet.*

Då upphävandet handläggs med ett förenklat standardförfarande innebär det att samrådet är den enda möjligheten för berörda att yttra sig. Efter samråd kommer inkomna synpunkter att sammanställas i en samrådsredogörelse inför antagande och handlingarna kommer att revideras om det bedöms vara relevant. Efter att kommunens beslut om upphävande vunnit laga kraft är området inte längre detaljplanerat.

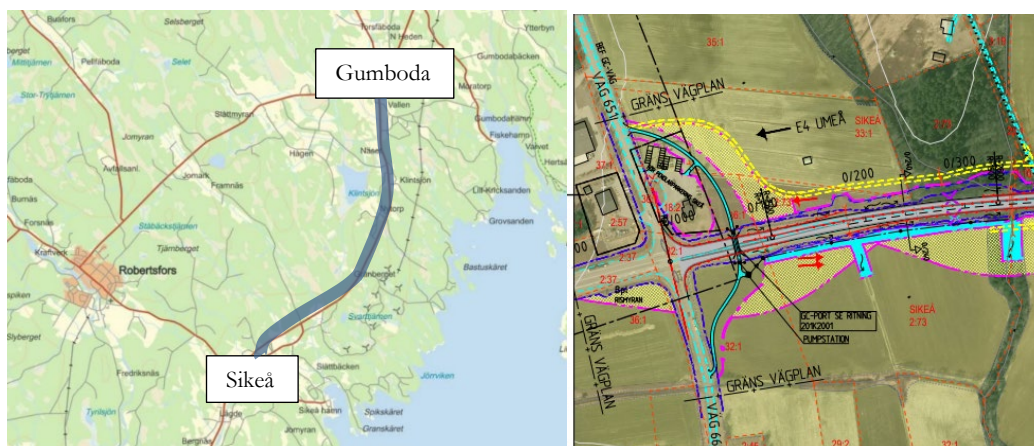
UPPHÄVANDETS SYFTE

Syftet med upphävandet av de aktuella detaljplanerna P14/1 (*Detaljplan för Pendlarparkering Sikeå, detaljplan för del av fastigheten 18:2 m.fl., 2013*) och del av P1976-95 (*Detaljplan för Byggnadsplan för Sikeå industriområde*) är att möjliggöra fastställandet av vägplan för nytt vägområde avseende sträckningen Gumboda-Sikeå väg E4.

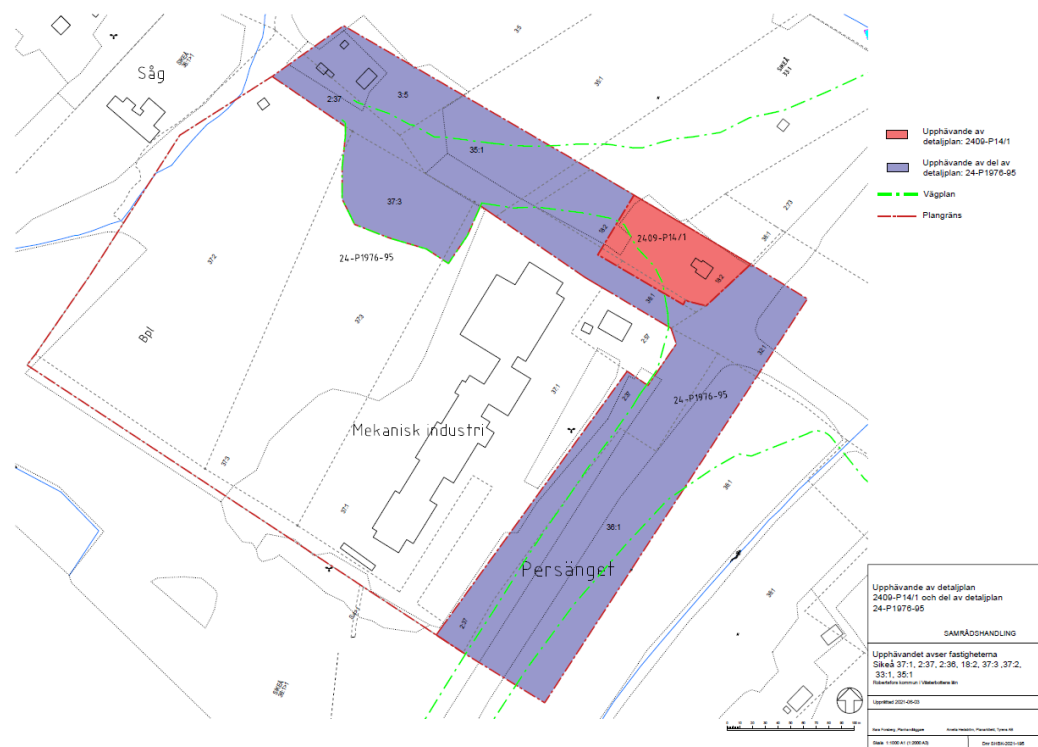
BAKGRUND

Trafikverket har jobbat kontinuerligt med ombyggnad av E4:an med syftet att öka trafiksäkerheten. Detta sker i etapper, aktuellt upphävande avser den sista etappen för sträckan Gumboda-Sikeå. I Sikeå ska framkomligheten förbättras med en ökad trafiksäkerhet. Nytt vägområde berör aktuella detaljplaner.

Liten avvikelse från en detaljplan kan medges om avvikelsen är förenlig med detaljplanernas syfte och åtgärden är av en begränsad omfattning samt nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Efter det att genomförandetiden för en detaljplan gått ut får avvikelser även göras om åtgärden tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse. En mindre avvikelse får inte ges om åtgärden kan tas medföra betydande miljöpåverkan. Liten avvikelse är inte möjlig för aktuella planer. Berörda delar upphävs därmed.



Översiktskarta, aktuell vägsträckning markerad ungefärligt med blått (Källa: Metria 2021-05-06)
/ Illustrationskarta för åtgärder i Sikeå (Källa: Trafikverket)

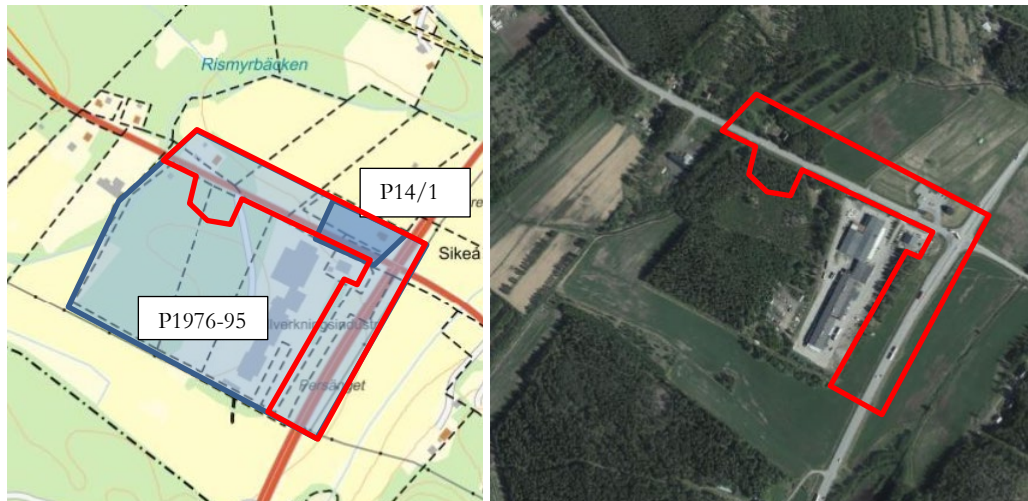


Upphävande karta, visar vilka planer och fastigheter som blir berörda av vägplanens intrång.

PLANDATA

Områdets läge

De två detaljplanerna som upphävandet avser ligger i Sikeå, vid anslutning till väg 651 och väg 657.



Detaljplaner som berör Sikeå, aktuella planer markerade med blått, upphävandet markeras ungefärligt med rött (Källa: Metria 2021-05-06)/ Ortofoto: upphävandet markeras ungefärligt med rött (Källa: Metria 2021-05-06)

Markägoförhållanden

Fastigheterna som berörs av upphävandet är Sikeå 37:1, 3:5, 18:2, 37:3, 37:2, 35:1, 33:1, 36:1 och 2:37 i Robertsfors kommun. Fastigheterna ägs privat eller av kommunen. Se mer detaljerad redogörelse för markägoförhållande under rubriken *genomförande av upphävandet*.

TIDIGARE BESLUT

Riksintressen

Områdena som berörs av upphävandet ligger inom riksintresseområde för kommunikation – befintlig väg (E4) enligt miljöbalken 3 kap 8 §.

Upphävandet av detaljplanerna skapar förutsättningar för vägplan, vilket bedöms bidra positivt till riksintresset.

Naturvård

Under perioden 2000-2021 har ett antal fågelarter observerats i området, några av dessa ligger i rödlistekategorin för starkt hotad art. Området berörs i övrigt inte av några (kända) värdefulla, eller enligt lag, skyddade naturområden eller objekt.

Upphävandet bedöms inte påverka naturmiljön. De förändringar som vägplanen medför hanteras inom processen för denna.

Översiktliga planer och program

Översiktsplan

I Robertsfors översiktsplan skriver kommunen att stor vikt ska läggas på planeringen av infarter från E4:an där miljöerna vid vägen ska vara säkra, välkomnande och attraktiva, vilket bedöms vara i enlighet med syftet för upphävandet av detaljplanerna som sedan möjliggör vägplanens intensjoner.

Detaljplaner och områdesbestämmelser

Upphävandet gäller för hela detaljplan P14/1 (*Pendlarparkering Sikeå, detaljplan för del av fastigheten 18:2 m.fl, 2013*) och del av byggnadsplan P1976-95 (*Byggnadsplan för Sikeå industriområde, 1975*).

	Detaljplan	Beteckning	Nuvarande markanvändning	Antagande datum	Genomförande tid kvarstår
1	<i>Pendlarparkering Sikeå, detaljplan för del av fastigheten 18:2</i>	DP 2409-P14/1	<u>Allmän plats:</u> Personbilsparkering [P] Trafik, bussangörning och personbilsparkering [T] Gång och cykelväg [GC-väg] Naturmark, park och plantering [NATUR]	2013-04-06	Nej
2	<i>Byggnadsplan för Sikeå industriområde</i>	Bpl 24-P1976-95	<u>Allmän plats:</u> [VÄGMARK] samt [PARK eller PLANTERING]. <u>Kvartersmark:</u> Industriändamål [J] <u>Specialområden:</u> Högspänningsledning (E1)	1975-10-03	Nej

1. Detaljplan P14/1, (2013)

Planen reglerar allmän platsmark: personbilsparkering [P], trafik-och bussangörning [T], gång-och cykelväg samt natur. Mark som inte får bebyggas (prickad mark i plankartan) regleras mot väg 651.

Området är sedan tidigare bebyggt med en väntkur kombinerad med hantering av bussgods samt en byggnad avsedd för försäljning och information. Gällande detaljplan reglerar en högsta byggnadshöjd för väntkur på 3,3 meter med en största tillåten bruttoarea (BTA) på 60m² [e₁]. Planen reglerar även en högsta byggnadshöjd på 7,0 meter för befintlig byggnad med en största tillåten (BTA) på 300 m² [e₂], ([e₁] i plankartan).

Hela detaljplanen upphävs även om vägplanen inte berör hela planområdet. Marken ägs av kommunen och området är redan utbyggt varför ett upphävande av hela detaljplanen bedöms lämpligt.



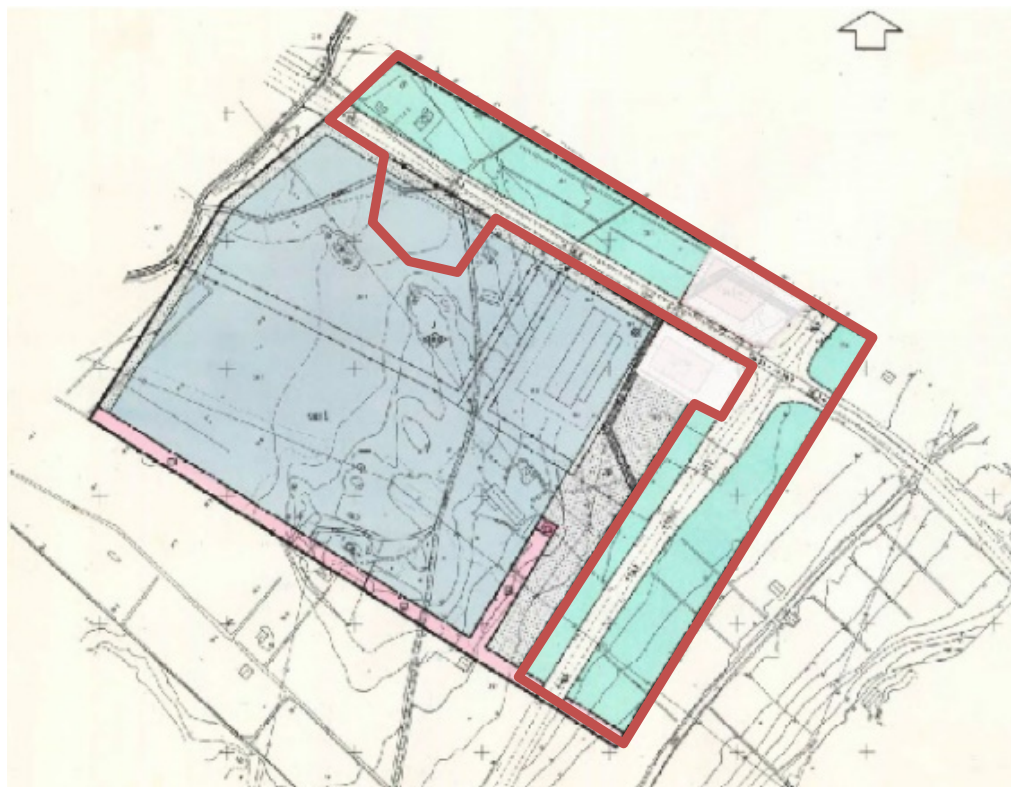
Utdrag från gällande detaljplan. Aktuellt område för upphävande markeras ungefärligt med rött.

2. Detaljplan P1976-95, (1957)

Gällande detaljplan reglerar, inom aktuellt område för vägplan, markanvändning industriändamål [J] med en byggnadshöjd på + 10.0 meter. Mark som inte får bebyggas (prickad mark i plankartan) finns närmast väg 651. Planen reglerar allmän plats [GATA eller PARK/PLANTERING] närmast väg E4 på båda sidorna av vägen samt norr om väg 651. Ingen bebyggelse finns inom området som berörs av vägplanen.

Ytterligare mark inom planområdet upphävs av planteknisk anledning (uppdelad i så små delar). Dessa delar är planlagt som allmän plats [PARK, PLANTERING och GATA]

varför upphävandet innebär någon större förändring. Idag finns bostäder placerad på allmän parkmark norr om väg 661. Upphävandet innebär att befintliga bostäder inte blir planstridiga, vilket ses som positivt. I övrigt består området som upphävs av skogsmark och odlingsmark, upphävandet innebär att dessa områden blir planlöst.



Utdrag från gällande detaljplan/ aktuellt område för upphävande markeras ungefärligt med rött.

UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

För att utreda om BMP kan antas på grund av upphävande av planerna har en undersökning av påverkansfaktorer genomförts (*Undersökning av risk för BMP, upphävande P14/1 och del av detaljplan P1976-95 i Robertsfors kommun, 2021-05-06*). Upphävandet av detaljplanerna bedöms sammanfattningsvis inte vara av den art och storleksordning som bedöms leda till BMP. En MKB (miljökonsekvensbeskrivning) behöver därmed inte tas fram.

KONSEKVENSER AV UPPHÄVANDET

Upphävandet innebär att gällande detaljplaner i sin helhet upphör att gälla inom upphävande området. När vägplanen vinner laga kraft kommer denna att gälla för de områden den berör. De områden som inte ligger inom vägplanens planområde kommer bli planlöst. Om någon avser att utföra en lovpliktig åtgärd på platsen behöver kommunen efter beslut om upphävande göra en bedömning av om åtgärden kräver bygglov eller måste prövas med ny detaljplan. Upphävandet av detaljplanerna innebär även att vägplanen kan uppnå sitt syfte.

GENOMFÖRANDE AV UPPHÄVANDET

Tidplan

Upphävandet bedöms kunna vinna laga kraft under hösten 2021.

Genomförandetid

Gällande planer har ingen genomförandetid kvar.

Ansvarsfördelning och kostnader

Kommunen ansvarar för och bekostar upphävandet.

Fastighetsrättsliga frågor

Nedan redogörs markägoförhållandet och konsekvenserna för fastighetsägare som berörs av upphävandet.

Fastighet	Ägare	Förändringar
Sikeå 18:2	Robertsfors kommun	Vägrätten ger väghållaren rätt att nyttja mark eller annat utrymme som behövs för vägen på obestämd tid. Den del av fastigheten som inte berörs av vägplanen omfattar allmän plats. Fastigheten är bebyggt i enighet med nu gällande detaljplan. Ett upphävande bedöms inte påverka fastigheten då den redan är utbyggd enligt gällande detaljplan.
Sikeå 2:37	Robertsfors kommun	Vägrätten ger väghållaren rätt att nyttja mark eller annat utrymme som behövs för vägen på obestämd tid. Den del av fastigheten som ingår i upphävandet men inte berörs av vägplanen omfattar allmän plats och blir därmed planlöst.
Sikeå 37:3	Robertsfors kommun	Vägrätten ger väghållaren rätt att nyttja mark eller annat utrymme som behövs för vägen på obestämd tid. Den del av fastigheten som ingår i upphävandet men inte berörs av vägplanen omfattar allmän plats och blir därmed planlöst.
Sikeå 37:2	Robertsfors kommun	Vägrätten ger väghållaren rätt att nyttja mark eller annat utrymme som behövs för vägen på obestämd tid.
Sikeå 35:1	Privat ägd av Jan Stefan Elmer Flank	Vägrätten ger väghållaren rätt att nyttja mark eller annat utrymme som behövs för vägen på obestämd tid. Den del av fastigheten som ingår i upphävandet men inte berörs av vägplanen omfattar allmän plats och blir därmed planlöst.

Sikeå 37:1	Privat ägd av SIKEÅ-HUS AB	Vägrätten ger väghållaren rätt att nyttja mark eller annat utrymme som behövs för vägen på obestämd tid. Den del av fastigheten som ingår i upphävandet men inte berörs av vägplanen omfattar allmän plats och blir därmed planlöst.
Sikeå 33:1	Privat ägd av Ulf Johan Gunnar Löfgren	Vägrätten ger väghållaren rätt att nyttja mark eller annat utrymme som behövs för vägen på obestämd tid. Den del av fastigheten som ingår i upphävandet men inte berörs av vägplanen omfattar allmän plats och blir därmed planlöst.
Sikeå 36:1	Privat ägd av ett dödsbo efter Lars Anders Isaksson, adress saknas	Vägrätten ger väghållaren rätt att nyttja mark eller annat utrymme som behövs för vägen på obestämd tid. Den del av fastigheten som ingår i upphävandet men inte berörs av vägplanen omfattar allmän plats och blir därmed planlöst.
Sikeå 3:5	Privat ägd av Maud Catrine Ulrika Mårtensson och Dick Roger Mårtensson	Den del av fastigheten som ingår i upphävandet men inte berörs av vägplanen omfattar allmän plats och blir därmed planlöst.

SAMRÅD

Då planförslaget handläggs med ett förenklat standardförfarande innebär det att samrådet är den enda möjligheten för berörda att yttra sig. Efter samråd kommer inkomna synpunkter att sammanställas i en samrådsredogörelse inför beslut om upphävande och handlingarna kommer att revideras om det bedöms vara relevant.

Planfrågor har under hand diskuterats med berörda.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Kommunens handläggare

Sara Forsberg, byggnadsinspektör

Uppdragsansvarig

Pethra Fredriksson, planarkitekt Tyréns AB

Handläggare:

Amelia Hedström, planarkitekt Tyréns AB

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET