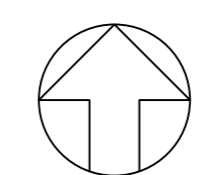
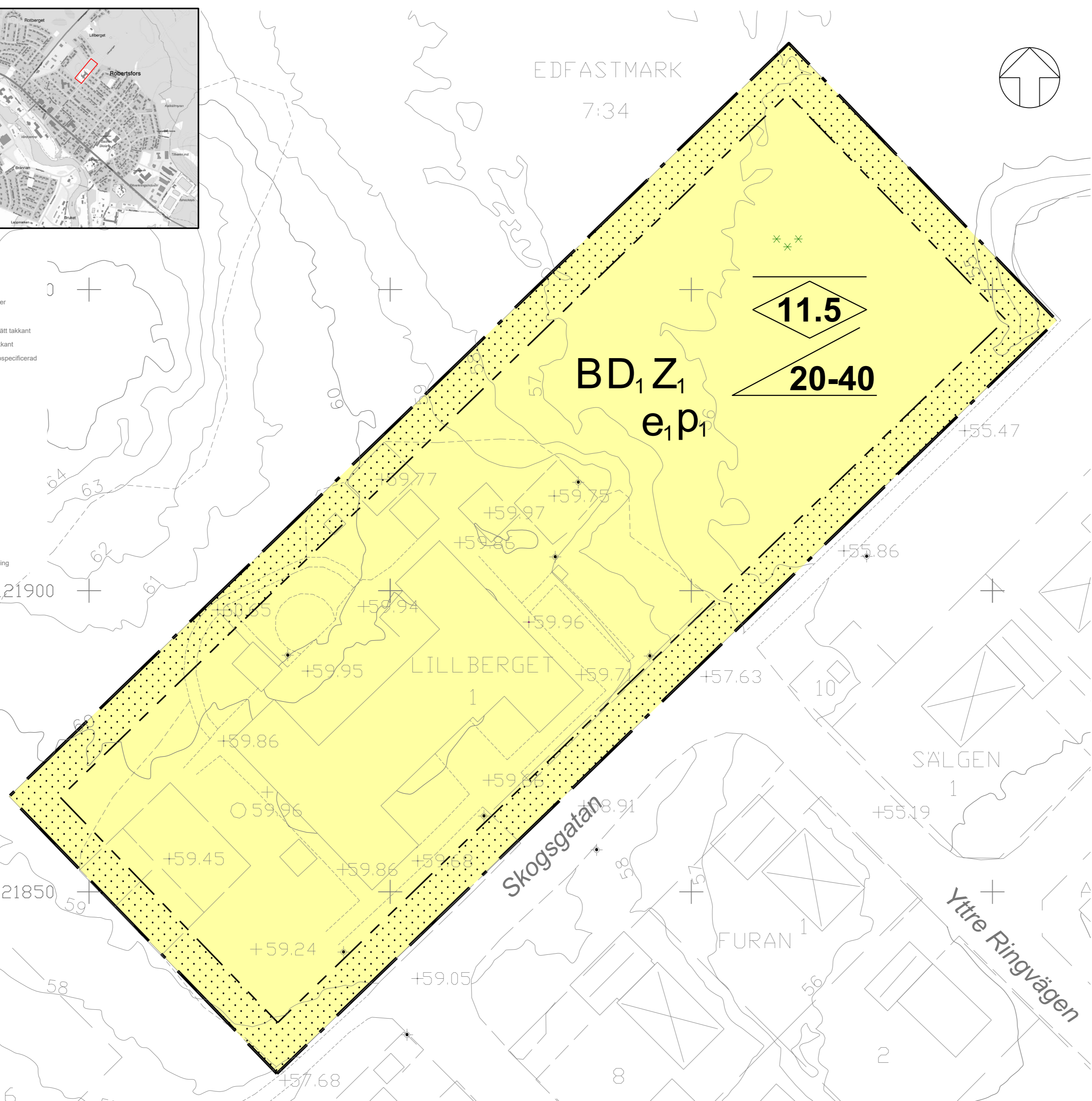


Oversiktskarta

Teckenförklaring

- 1 - Fastighetsgräns
- LILLBERGET - Fastighetsnummer
- Fastighetsnamn
- Bostadshus, inmått takkant
- Uthus, inmått takkant
- Övrig byggnad, ospecificerad
- 58 - Höjdkurva 1m
- 60 - Höjdkurva 5m
- Berg i dagen
- Barnskog
- Ägoslagsgräns
- Skogsgatan - Vagnamn
- GC-väg
- Väggkant
- Dike
- Staket
- Mur
- Väghöjd
- Stolpe för belysning



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B - Bostäder
- D₁ - Vårdbostäder
- Z₁ - Icke störande verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ - Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 11.5 - Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 20-40 - Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁ - Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Undagtag gäller radhus, parhus och kedjehus som får byggas samman., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Detaljplan för **ANTAGANDEHANDLING**

LILLBERGET 1
Robertfors kommun i Västerbottens län

	Beslutsdatum	Instans
Upprättad 2021-03-12, rev. 2021-05-03	ANTAGANDE	
	LAGA KRAFT	
Sara Forsberg Planhandläggare	Johanna Söderholm Planarkitekt, Tyréns AB	SHBK-2020-1319
Skala 1:500 A2		

Grundkarta upprättad 2021-02-18 av Tyréns AB
Koordinatsystem: SWEREF 99 20 15
Höjdsystem: RH 2000
Kartstandard enligt HMK-Ka
Innehåll/fullständighet: 2
Lägesnogrannhet: 4
Aktualitetsstandard: 2

