



# Planeringsstrategi för Robertsfors kommuns översiktsplan

Dokumentnamn	Dokumenttyp	Fastställt	Senast reviderad	Giltighetstid
Planeringsstrategi	Strategi	2024-06-17		Tills vidare
Dokumentansvarig	Beslutsinstans	Diarienummer	Version	Dokumentet gäller för
SHBK	KF	KS-2024-554	1	Robertsfors kommun



ROBERTSFORS  
KOMMUN

**Titel:** Planeringsstrategi för Robertsfors kommuns  
översiktsplan

**Status:** Slutrapport

**Datum:** 2024-05-03

**Medverkande**

Robertsfors kommun: Torsten Lindqvist och Sara Forsberg

Tyréns Sverige AB: Isak Brändström, Emil Sandström, Henrik Sjöberg  
och Sara Nordenskjöld



ROBERTSFORS  
KOMMUN

## Sammanfattning

Översiktsplanen är kommunens huvudsakliga styrdokument för byggande, mark- och vattenanvändning och hushållning med naturresurser.

För att säkerställa att översiktsplanen hålls aktuell och för att främja kontinuerligt arbete med översiktsplaneringen ska kommunfullmäktige ta fram och anta en planeringsstrategi under de två första åren efter ett ordinarie val.

Robertsfors kommuns översiktsplanering består av Översiktsplan Robertsfors kommun (2019), Tillägg till översiktsplan för vindkraft (2010), samt Tillägg till översiktsplan för strandskydd (2013 m.fl.).

Efter genomgång av förändrade planeringsförutsättningar, samt uppföljning av användning och tillämpning konstateras att Översiktsplan Robertsfors kommun (2019) och Tillägg till översiktsplan för strandskydd (2013 m.fl.) fortsatt är aktuella men att Tillägg till översiktsplan för vindkraft (2010) behöver revideras.

I närtid pågår planeringsarbete genom framtagande av ett nytt tematiskt tillägg för vindkraft, samt utredning av förutsättningar för solkraft. Vidare identifieras ett antal behov relaterade till övriga kommunala planer, så som vattentjänstplan och riktlinjer för bostadsförsörjning, samt analysunderlag till fortsatt planering. Revidering av den kommuntäckande översiktsplanen bedöms inte aktuellt i närtid.



# Innehållsförteckning

<b>1 Inledning</b> .....	<b>5</b>
1.1 Planeringsstrategi .....	5
1.2 Översiktsplanering i Robertsfors kommun .....	6
1.2.1 Översiktsplan Robertsfors kommun (2019) .....	6
1.2.2 Tillägg till översiktsplan för vindkraft (2010).....	7
1.2.3 Tillägg till översiktsplan för strandskydd (2013 m.fl.) .....	7
<b>2 Ändrade planeringsförutsättningar</b> .....	<b>8</b>
2.1 Förändrad lagstiftning .....	8
2.2 Nationella och regionala mål, planer och program .....	11
2.3 Kommunala mål, planer och program.....	12
2.4 Statliga och allmänna intressen .....	14
2.4.1 Riksentressen.....	14
2.4.2 Miljö kvalitetsnormer .....	16
2.4.3 Hälsa och säkerhet .....	16
2.4.4 Övriga allmänna intressen .....	17
<b>3 Uppföljning av översiktsplanen</b> .....	<b>18</b>
3.1.1 Översiktsplan Robertsfors kommun (2019) .....	18
3.1.2 Tematiskt tillägg till översiktsplan för vindkraft.....	19
3.1.3 Tematiskt tillägg till översiktsplan för strandskydd (2013 m.fl.) .....	20
<b>4 Sammanfattande bedömning av aktualitet</b> .....	<b>20</b>
4.1.1 Översiktsplan Robertsfors kommun (2019) .....	21
4.1.2 Tillägg till översiktsplan för vindkraft (2010).....	21
4.1.3 Tillägg till översiktsplan för strandskydd (2013 m.fl.) .....	21
<b>5 Fortsatt arbete med översiktsplanering</b> .....	<b>22</b>
5.1 Översiktsplanering .....	22
5.1.1 Framtagande av nytt tematiskt tillägg för vindbruk (pågående).....	22
5.1.2 Reviderad kommuntäckande översiktsplan .....	23
5.1.3 Reviderat tematiskt tillägg för strandskydd .....	24
5.2 Analyser och underlag .....	24
5.2.1 Prioriteringsmodell verksamhetsområden VA.....	24
5.2.2 Framtidens Robertsforsbor .....	24
5.2.3 Verksamhetsetableringar aktuella i Robertsfors kommun .....	24
5.2.4 Kulturmiljöunderlag .....	25
5.3 Kommunala planer .....	25
5.3.1 Riktlinjer för bostadsförsörjning.....	25
5.3.2 Vattentjänstplan .....	25



# 1 Inledning

Robertsfors kommun befinner sig i en tid av stora förändringar både inom kommunen och i den omgivande regionen.

Norra Sverige är just nu i fokus för stora industriinvesteringar relaterat till den gröna omställningen. Det här märks både i ett ökat intresse för nya etableringar och ett stort behov av arbetskraft till de industrier som redan finns på plats. Samtidigt med de växande arbetsmarknaderna i grannstäderna så märks även en tilltagande bostadsbrist.

Med Norrbotniabanan kommer kommunen få järnvägsförbindelser både norrut och söderut. Det ger helt nya förutsättningar som kommer få stor påverkan på kommunen, både i form av ökad tillgänglighet och i form av förändrad bebyggd miljö. Infrastrukturen håller just nu även på att förbättras på vägsidan med investeringar på E4 som möjliggör både förbättrade restider och ökad trafiksäkerhet.

Sammantaget ger detta nya möjligheter för Robertsfors kommun framöver. I tider av stora förändringar blir det viktigt att ha en tydlig riktning för den fortsatta planeringen i kommunen.

## 1.1 Planeringsstrategi

Översiktsplanen är kommunens huvudsakliga styrdokument för byggande, mark- och vattenanvändning och hushållning med naturresurser.

Varje kommun är enligt plan-och bygglagens 3 kap. §1 skyldig att ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunens yta. Under de två första åren efter ett ordinarie val ska kommunfullmäktige besluta om en planeringsstrategi för att översiktsplanen ska bedömas vara aktuell. En planeringsstrategi är tänkt att fungera mer framåtsyftande än den tidigare aktualitetsprövningen.

I planeringsstrategin ska kommunfullmäktige ta ställning till ändrade planeringsförutsättningar av betydelse för översiktsplanens aktualitet, bedöma i vilken utsträckning planen är aktuell i förhållande till krav i PBL, samt ta ställning till kommunens fortsatta arbete med översiktsplaneringen.

Planeringsstrategin ändrar ingenting i själva översiktsplanerna utan pekar bara ut vad som eventuellt behöver göras framåt.

Utan en antagen planeringsstrategi inom utsatt tidsrymd betraktas översiktsplanen som inaktuell, vilket får konsekvenser i efterföljande planarbete. Exempelvis behöver detaljplaner alltid handläggas med ett så



kallat utökat planförfarande, och andra myndigheter kan inte luta sig mot översiktsplanen vid andra typer av bedömning, såsom exempelvis tillståndsprövningar enligt miljöbalken.

Utifrån detta har Robertsfors kommun beslutat om att ta fram en planeringsstrategi för den fortsatta översiktliga planeringen i kommunen.

Planeringsstrategin har tagits fram av Tyréns Sverige AB. Arbetsgruppen vid Robertsfors kommun har utgjorts av samhällsbyggnadschef och 1:e byggnadsinspektör. Styrgruppen har bestått av kommunchef samt kommunstyrelsens ordförande och vice ordförande.

## 1.2 Översiktsplanering i Robertsfors kommun

Robertsfors kommuns översiktsplanering består av Översiktsplan Robertsfors kommun (2019), Tillägg till översiktsplan för vindkraft (2010), samt Tillägg till översiktsplan för strandskydd (2013 m.fl.).

### 1.2.1 Översiktsplan Robertsfors kommun (2019)

Den kommuntäckande översiktsplanen för Robertsfors kommun antogs 2019-06-17. Planen tar sin utgångspunkt i kommunens övergripande vision "Sveriges bästa kommun 2030", mål om att kommunens invånarantal ska uppgå till 7 500 samt att åstadkomma en hållbar utveckling. Planen innehåller fyra målbilder (infrastruktur, näringsliv och handel, god livsmiljö samt attraktivt boende) och till varje målbild finns planeringsriktlinjer. Föreslagen mark- och vattenanvändning finns redovisad för hela kommunen, indelat i fyra geografiska zoner (norr, söder, öst och väst) samt på fördjupad nivå för de tre största tätorterna. Planen möjliggör fortsatt utveckling av bostadsbebyggelse kring befintliga byar och tätorter men även i kustnära attraktiva lägen samt i LIS-områden. Därtill pekas även utvecklingsområden ut för rekreation, handel och industri.

Inför arbetet med planeringsstrategin har Länsstyrelsen Västerbotten bedömt aktualiteten i sitt granskningsyttrande till översiktsplanen. Följande synpunkter kvarstår (sammanfattade):

- Närmare ställningstaganden till riksintressen eller mark- och vattenanvändning i och i anslutning till dem saknas.
- Ställningstaganden saknas för hur den civila delen av totalförsvaret ska tillgodoses i planeringen.
- Det framgår inte hur kommunen avser att följa miljökvalitetsnormer för vatten i den fysiska planeringen och



miljökonsekvensbeskrivningen saknar en bedömning av planens påverkan på möjligheten att nå miljökvalitetsnormerna.

- Länsstyrelsen förutsätter att skyfallskarteringar för Bygdeå, Robertsfors och Ånäset används i den vidare planeringen.
- Översiktsplanen bör ange hur kommunen ställer sig till Länsstyrelsens rekommendationer för hantering av översvämningrisker, samt att dessa risker ska utredas vid exploatering i närhet av större vattendrag.
- I tematiskt tillägg för strandskydd finns ställningstaganden om att inte bygga lägre än 150 cm över medelvattenståndsnivån. Det saknas ställningstagande om huruvida detta även gäller för övrig strandnära bebyggelse. Länsstyrelsen förordar att det ska gälla för all ny bebyggelse i kommunen.
- Länsstyrelsen anser att geotekniska utredningar ska göras vid känd risk för ras och skred samt övervägas vid exploatering av potentiella riskområden.
- Strategi för hur regionalt viktiga vattenresurser ska skyddas i samband med förändrad mark- och vattenanvändning saknas. Tydligare ställningstaganden behövs.
- Riktlinjer för exploatering i förorenade områden bör framgå.

### 1.2.2 Tillägg till översiktsplan för vindkraft (2010)

Ett gemensamt tematiskt tillägg till översiktsplanen för vindkraft inom ramen för Umeåregionen antogs av Robertsfors kommunfullmäktige 2010-12-15. I tillägget redovisas 11 områden för vindkraft i Robertsfors kommun, varav sju landbaserade och fyra havsbaserade.

Inför arbetet med planeringsstrategin har Länsstyrelsen Västerbotten bedömt aktualiteten i sitt granskningsyttrande till tillägget till översiktsplanen. Följande synpunkter kvarstår:

- Riksintressena presenteras inte på ett samlat sätt. Svårt att få överblick och bedöma hur riksintressen beaktats och vägts mot vindbruksintresset. Saknas en redovisning av riksintresse för kulturmiljövården under konkurrerande intressen i MKB.
- Kumulativa effekter över kommun- och länsgräns bör bedömas (primärt landskapsbild, fågelfauna, rennäring).

### 1.2.3 Tillägg till översiktsplan för strandskydd (2013 m.fl.)

Robertsfors kommun har genom tillägg till översiktsplanen planerat för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS). Detta har gjorts inom ramen



för ett gemensamt tillägg till översiktsplanen för strandskydd i Umeåregionen som antogs 2013-06-19. Därefter har kommunen även antagit tillägg till tillägget för Risvattnet (2014), Lobbträsket (2014), obebyggda tomter (2017), Åsjön och Södra Dalkarlså (2017) och Åkullsjön (2021).

Inför arbetet med planeringsstrategin har Länsstyrelsen Västerbotten bedömt aktualiteten i sitt granskningsyttrande till tillägget till översiktsplanen. Följande synpunkt kvarstår på Tematiskt tillägg – strandskydd i Umeåregionen (2013):

- Länsstyrelsen betonar att eventuell belastning och effekt på vattenförekomster relaterat till övergödning ska redovisas vid framtida exploateringar och detaljplanering.

Länsstyrelsen har inga kvarvarande synpunkter på tillägg till tillägg för Risvattnet (2014), Lobbträsket (2014), Åsjön och Södra Dalkarlså (2017), Åkullsjön (2021). Av Länsstyrelsens underlag inför planeringsstrategin framgår inte huruvida de har kvarstående synpunkter på tillägg till tillägg för obebyggda tomter (2017).

## 2 Ändrade planeringsförutsättningar

I detta avsnitt beskrivs förändrade planeringsförutsättningar sedan översiktsplanen antagits samt huruvida de bedöms påverka aktualiteten i någon del av översiktsplanen.

### 2.1 Förändrad lagstiftning

Ett antal förändringar i lagstiftning har tillkommit sedan översiktsplanen antogs, samt efter att den aktualitetsprövats.

#### **Plan- och bygglagen med tillhörande lagstiftning (2010:900)**

- I början av februari 2023 tog regeringen beslut om en ändring i *plan- och byggförordningen* som ställer krav på att översiktsplaner och regionplaner ska kunna tillgängliggöras och behandlas digitalt. Regeringens beslut innebär att alla översiktsplaner och regionplaner som påbörjas efter den 31 december 2026 ska utformas så att uppgifterna i dem kan tillgängliggöras och behandlas digitalt. Denna ändring påverkar inte gällande översiktsplaner i Robertsfors kommun men kommer att påverka kommunens fortsatta arbete med översiktsplanering.





- I april 2020 infördes flertalet ändringar av 3 kap PBL (om översiktsplan), i syfte att översiktsplaneringen ska bedrivas mer kontinuerligt samt med mer framåtsyftande ansats, genom att varje kommun varje mandatperiod ska anta en planeringsstrategi för att översiktsplanen ska anses vara aktuell. Förutsatt att planeringsstrategin antas senast två år efter ordinarie val påverkar ändringen inte aktualiteten i Robertsfors kommuns gällande översiktsplaner.
- En ny bestämmelse infördes 1 augusti 2018 i plan- och bygglagen, genom ett tillägg i 3 kap. 5§. Det innebär att kommuner i översiktsplanen ska ge sin syn på risken för skador på den byggda miljön som kan följa av översvämning, ras, skred och erosion, som är klimatrelaterade samt på hur sådana risker kan minska eller upphöra. I Robertsfors kommuns översiktsplaner finns riktlinjer om hantering av klimatrelaterade risker. Efter översiktsplanernas antaganden har dock nya planeringsunderlag tillkommit som bör vara utgångspunkt för framtida arbete med översiktsplanering i kommunen.
- I januari 2015 infördes bestämmelser i 5 kap 7§ PBL om att detaljplaner som inte överensstämmer med översiktsplanen eller Länsstyrelsens granskningsutlåtande ska handläggas med ett utökat planförfarande. Bestämmelserna påverkar inte aktualiteten i översiktsplanen.
- I juli 2014 infördes krav på redovisningen i översiktsplanen om hur kommunen avser tillgodose det långsiktiga behovet av bostäder. Kraven påverkar inte aktualiteten i Robertsfors kommuns översiktsplan.

### **Lagen om kommunalt bostadsförsörjningsansvar (2000:1383)**

Ett flertal förändringar har skett i lagen om det kommunala bostadsförsörjningsansvaret.

- Lagen ändrades 1 okt 2022, för att förtydliga att en bred analys behöver vara grund för de kommunala riktlinjerna för bostadsförsörjningen, samt att Boverket ska ta fram underlag för det.

Robertsfors kommun antog riktlinjer för bostadsförsörjningen senast 2016. Kommunen behöver anta nya riktlinjer för att leva upp till kraven i lagstiftningen.



### **Miljöbalken (1998:808)**

Den 1 januari 2018 började nya bestämmelser i Miljöbalkens 6 kap om strategiska miljöbedömningar att gälla, vilket innebär förtydligande av processen för strategiska miljöbedömningar som alltid ska tas fram för översiktsplaner, samt kopplingen till översiktsplaneprocessen. Ändringarna infördes innan Robertsfors kommuns översiktsplan antogs och bedöms inte påverka aktualiteten i nu gällande planer. Däremot behöver ändringarna beaktas i fortsatt arbete med översiktsplanering.

### **Lag om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter (2018:1197)**

I januari 2020 blev barnkonventionen svensk lag, vilket stärker barns rättigheter bland annat i planeringsprocessen. Boverket har även tagit fram vägledning med anledning av lagändringen (2022). I översiktsplaneringen behöver tillräckligt utrymme i den fysiska miljön ges för barns intressen och behov och barn ska även få komma till tals. Lagändringen bedöms inte påverka aktualiteten i nu gällande planer i Robertsfors kommun. Däremot behöver ändringen beaktas i fortsatt arbete med översiktsplanering.

### **Lagen om allmänna vattentjänster (2006:412)**

Lagen om allmänna vattentjänster ändrades vid årsskiftet 2022/2023, vilket bland annat innebär att kommunerna ska ha en aktuell vattentjänstplan senast 31 dec 2023. Vattentjänstplanen ska bland annat visa hur kommunen långsiktigt planerar för att tillgodose behovet av allmänna vattentjänster, samt redogöra för vilka åtgärder som ska vidtas för att den allmänna VA- anläggningen ska fungera vid skyfall. Vattentjänstplanen har beröringsfrågor med översiktsplanen. I Robertsfors kommun saknas aktuell vattentjänstplan och således saknas även synkronisering mellan vattentjänstplanen och översiktsplanen.

### **Nya föreskrifter avfallshantering/avfallspaketet**

I maj 2017 trädde nya föreskrifter i kraft rörande kommunala planer för avfallsförebyggande avfallshantering, där föreskrifterna lägger större vikt vid samordning mellan olika kommunala planer, exempelvis översiktsplanen. Sedan dess har även nya krav på bostadsnära förpackningsinsamling tillkommit. Ändringarna infördes efter den kommuntäckande översiktsplanens antagande och bedöms inte påverka aktualiteten i nu gällande översiktsplaner i Robertsfors kommun.



## 2.2 Nationella och regionala mål, planer och program

Sedan Robertsfors kommuns översiktsplan antogs har det tillkommit nya nationella och regionala mål, planer och program.

### **Sveriges miljömål**

Sveriges miljömål har utvecklats med nya etappmål för dagvatten som innebär att alla kommuner senast 2023 ska ha integrerat hållbar dagvattenhantering i planläggning av ny bebyggelse eller vid påtagliga ändringar av befintlig bebyggelse, samt att kommuner där det finns risk för betydande påverkan av dagvatten senast 2025 genomfört kartläggning och tagit fram handlingsplaner för hållbar dagvattenhantering samt påbörjat genomförandet av planerna.

### **Havsplan för Bottniska viken**

Regeringen beslutade om havsplan för Bottniska viken 2022. Havsplanen innehåller två utpekade områden för energiutvinning i Robertsfors kommuns havsområde, Ricklegrundet och Rata Storgrund. Under 2023 har Havs- och vattenmyndigheten samrått förslag till ändrad havsplan. Förslaget innehåller förutom tidigare utpekade områden även ett utredningsområde för energiutvinning (Syd Kallviksklubben) och ett alternativt utredningsområde (Område kring Rata Storgrund) inom Robertsfors kommuns havsområde. Därtill finns två alternativa utredningsområden föreslagna i nära anslutning till kommunen, Sydöst Kallviksklubben i Skellefteå kommun samt Utsjöområde öst Rata Storgrund. Robertsfors kommun har i sitt yttrande under samrådet framfört synpunkter på förutsättningar för intressekonflikter samt pekat på beslut från kommunen att ompröva översiktsplanens tematiska tillägg för vindkraft baserat på teknikutvecklingens förändrade förutsättningar samt kumulativa effekter. Länsstyrelsen har i sitt underlag till planeringsstrategin rekommenderat kommunen att i översiktsplanen redovisa hela sitt havsområde där även kommunens viljeinriktning för havsområden utanför kustzonen tydligt framgår. Om förslaget till havsplan fastställs i beslut så kommer det att ha påverkan på aktualiteten i tematiskt tillägg för vindkraft.

### **Regional utvecklingsstrategi 2020–2030**

En ny regional utvecklingsstrategi har tagits fram för perioden 2020–2030. I strategin finns prioriteringar för regionens utveckling, varav samtliga bedöms vara i linje med den inriktning som pekas ut i Robertsfors kommuns översiktsplanering.



### **Övriga nationella och regionala planer och program**

Ett flertal nationella och regionala planer och program har tagits fram sedan översiktsplanen antogs 2019. Bland dessa kan nämnas Nationell strategi för en hållbar vindkraftsutbyggnad (2021), Nationell plan för moderna miljövillkor för vattenkraftverk (NAP), Regional handlingsplan för grön infrastruktur (2020), Klimat- och energistrategi för Västerbottens län (2020), Regional livsmedelsstrategi (2021), Drivmedelsstrategi och handlingsplan för Västerbottens län (2020), Länstransportplan (2022) och Regionalt trafikförsörjningsprogram (2020). Dessa planer och program bedöms inte påverka aktualiteten i nu gällande översiktsplan men kommer att vara viktiga att beakta i det fortsatta arbetet med översiktsplanering i Robertsfors kommun.

## **2.3 Kommunala mål, planer och program**

Nedan redovisas kommunala mål, planer och program som beslutats efter det att den kommuntäckande översiktsplanen antogs 2019.

### **Dagvattenstrategi 2020–2035**

Dagvattenstrategi för Robertsfors kommun antogs 2021. Syftet med dagvattenstrategin är att arbeta fram långsiktiga och hållbara tillvägagångssätt för att hantera dagvatten. I strategin finns riktlinjer för den fysiska planeringen som bland annat innebär att dagvatten ska beaktas vid val av nya exploateringsområden, att mark ska avsättas för dagvattenhantering, att dagvattenlösningar ska inkluderas i exploateringsavtal samt att planprocesser ska samrådats med avdelningar på kommunen som har del i dagvattenhanteringen. Riktlinjerna i strategin är i linje med men skarpare formulerade än i översiktsplanen vilket kan föranleda behov av harmonisering framöver.

### **VA-plan 2020–2035**

Vatten- och avloppsplan för Robertsfors kommun antogs 2021. Syftet med planen är att arbeta fram tydliga, långsiktiga och strategiska riktlinjer och åtgärder för en hållbar vatten- och avloppsförsörjning inom kommunen. I VA-planen konstateras behov av investeringar för att säkerställa kapacitet i vattenledningsnätet samt i flera vattenreningsverk. I planen konstateras även att det finns behov av en prioriteringsmodell för att peka ut nya kommunala verksamhetsområden för VA. Både prioriteringsmodell och plan för kommande investeringar bör samordnas med framtida översiktsplanearbete.



VA-planen föreslår en kartläggning av i vilka LIS-områden det föreligger risk för övergödning samt konstaterar att det kan behövas riktlinjer för VA-hantering i sådana områden.

VA-planen pekar även på behov av kartläggning av områden med risk för skred, ras och erosion utifrån VA-nätet samt en översyn av strategier för avrinningsområden med kända miljöproblem.

VA-planen innebär inte att översiktsplanen bedöms som inaktuell men innehållet pekar mot behov av mer direkt samordning mellan översiktsplaneringen och VA-frågorna framöver.

### **Handlingsplan giftfria förskolor i Robertsfors kommun**

Handlingsplanen som antogs 2020 syftar till att minska risken att barn utsätts för skadliga ämnen i förskolan. De flesta åtgärder som föreslås är riktade mot förskoleverksamheten och upphandling men det finns även åtgärder som berör den fysiska miljön. Dessa handlar främst om materialval vid nyanläggning och renovering. Åtgärderna är på en detaljeringsnivå som inte direkt rör översiktsplaneringen och de bedöms därav inte heller påverka aktualiteten i översiktsplanen.

### **Beslut om strandskyddsdispens**

Ett flertal beslut om strandskyddsdispens i anslutning till sjöar i kommunens inland har beviljats med uttalad intention om att inarbeta dessa i LIS-planen vid nästa revidering: Grimsmark (2014), Risvattnet (2014), Åsjön (2017).

Utöver detta är ett område i Åkullsjön utrett (2021) och avses inarbetas i LIS-plan vid revidering. Besluten har varit i linje med utpekanden i översiktsplanens tillägg och bedöms därav inte påverka aktualiteten.

### **Planprogram 2022**

I översiktsplanen framgår att fördjupad planering över Robertsfors tätort ska tas fram för att möta upp den kommande Norrbotniabanan med resecentrum samt föreslagen utökning av riksintressen för kulturmiljö. Fördjupad översiktsplan har inte tagits fram efter översiktsplanens antagande men däremot har ett planprogram tagits fram för en del av Robertsfors tätort. Planprogrammet avgränsas geografiskt till ett område som huvudsakligen ligger öster om befintlig tätortsgräns. Inom området föreslås utveckling med såväl bostäder som verksamheter i anslutning till befintlig tätort och det nya resecentrumet. Därigenom finns planstöd för fortsatt utveckling av området runt Norrbotniabanan. Däremot saknas ställningstagande i planprogrammet för resterande del av Robertsfors tätort



när det kommer till utökat riksintresseområde för kulturmiljövården. Planprogrammet i sig bedöms inte påverka aktualiteten i översiktsplanen utan ligger i linje med riktlinjer i översiktsplanen, även om utpekade områden delvis ligger utanför befintlig tätortsgräns.

### **Scenarioanalys av befolkningsutveckling 2023**

En scenarioanalys har genomförts för att analysera möjlig befolkningsutveckling i Robertsfors kommun. I denna analys har bostadsbehovet kvantifierats utifrån ett scenario där befolkningen ökar till 7 500 invånare år 2030 och ett scenario där befolkningen ökar till 10 000 invånare år 2035. Det första scenariot innebär att antalet hushåll ökar med 300 och det andra scenariot att antalet hushåll ökar med 750. I analysen pekas mot att det främst är de södra kommundelarna och centralorten som kommer att få stärkt befolkningstillväxt tack vare ny järnvägsinfrastruktur och förbättrad väginfrastruktur. Underlaget bedöms inte direkt påverka aktualiteten i översiktsplanen men bör ingå som underlag för uppdaterade bostadsförsörjningsriktlinjer, vilka i sin tur kan ge påverkan på översiktsplanens aktualitet.

## **2.4 Statliga och allmänna intressen**

### **2.4.1 Riksintressen**

Ett antal riksintressen har reviderats sedan översiktsplanen och tillägg till översiktsplanen antogs.

#### **Riksintresse för rennäring**

Riksintresset är oförändrat sedan det pekades ut 2005. Däremot konstaterar länsstyrelsen i sitt underlag till planeringsstrategin att renarna är i behov av arealer även utanför riksintresseområdena samt att förändringar i omvärlden till följd av klimatförändringar tillsammans med skogsbruk och exploatering kan ha ändrat förutsättningarna för planens genomförande. Detta bedöms av länsstyrelsen framför allt gälla i områden som ansluter till befintliga riksintressen.

#### **Riksintresse naturvård**

Rickleån: Hela älvssträckan behålls men avgränsningen har justerats i bredd, bland annat i anslutning till Robertsfors samhälle. Minskning har skett genom en generell anpassning av buffertområden i anslutning till ån så att riksintresset i högre grad omfattar närområdet kring ån.



Riksintresseanspråket berör områden som bedöms ha betydelse för bebyggelse i mindre utsträckning. Konflikten mellan bebyggelse och naturvård bedöms vara liten eftersom nya bebyggelseområden främst är utpekade i anslutning till redan bebyggda områden med lägre naturvärden.

Naturvårdsverket har sedan Länsstyrelsen överlämnade planeringsunderlag inför beslut om planeringsstrategi valt att inte gå vidare med tidigare förslag till justerat riksintresseanspråk för Lövångerskusten avseende naturvård.

### **Riksintresse friluftsliv**

År 2016 tog Naturvårdsverket beslut om förändrade riksintresseanspråk och värdebeskrivningar som innebar en utökning av riksintresseområdet Lövångerskusten.

Förändringen av RI Lövångerskusten bestod av mindre justeringar, där en bl.a. stämde av gränserna mot befintlig bebyggelse och kommunens planer för tillkommande bebyggelse. Här har områden med uppenbart lägre värde för friluftslivet tagits bort. Utöver detta har utpekanden uppdaterats med mer detaljerade värdebeskrivningar gällande värden, samt åtgärder, verksamheter och andra intressen som kan skada området värden.

Justeringarna bedöms framförallt intressanta vid översyn av kommunens LIS-plan och bedöms inte påverka aktualiteten för gällande plan.

### **Riksintresse kulturmiljövård**

År 2019, efter att översiktsplan antogs, beslutade Riksantikvarieämbetet att utöka riksintresset Ratan och Robertsfors. De beslutade också att delområdet Nysätra skulle utgå från riksintresset Holmsjöberget.

Det utökade riksintresseområdet inom Robertsfors tätort bedöms påverka aktualiteten i översiktsplanen i och med att det innebär en intressekonflikt med de riktlinjer i översiktsplanen som pekar mot högre och mer flexibel bebyggelse i befintliga tätorter. I översiktsplanen framgår att detta behöver hanteras i fördjupad planering för Robertsfors tätort.

Att område Nysätra har utgått bedöms minska risken för intressekonflikter mellan riksintresset och utpekat område för bostadsutveckling inom Ånäset tätort.

Förändringar av riksintresse för kulturmiljö bedöms inte beröra utpekade LIS-områden.



### **Riksintresse energiproduktion**

Den senaste uppdateringen av riksintressen för energiproduktion (vindbruk) gjordes år 2013, det vill säga efter det att tillägg till översiktsplanen för vindbruk antogs men före det att den kommuntäckande översiktsplanen antogs. Förändringen av riksintresseområden påverkar, men bedöms inte vara den huvudsakliga faktor som påverkar, vindbruksplanens aktualitet.

### **Natura 2000**

Inga förändringar av riksintressets utbredning har genomförts men bevarandeplaner för områdena har fastställts mellan åren 2015 och 2022.

### **2.4.2 Miljökvalitetsnormer**

Länsstyrelsen pekar i sitt underlag till planeringsstrategin på förändringar i lagstiftningen samt i rättspraxis som innebär skärpningar av förhållningssätt till exploatering i de fall som påverkan på möjligheten att klara miljökvalitetsnormer för vatten kan uppstå.

Sedan 2021 finns nya beslutade miljökvalitetsnormer och bedömningar av påverkan, status och risk uppdaterade för förvaltningscykel 3 (2017–2021) i VISS (Vatteninformationssystem Sverige). Förvaltningsplaner med tillhörande åtgärdsprogram för perioden 2022–2027 beslutades också av Vattenmyndigheterna i Bottenvikens vattendistrikt 2022.

Ändrade förutsättningar relaterat till miljökvalitetsnormer för vatten bedöms kunna påverka aktualiteten i översiktsplanen och behöver beaktas i det fortsatta översiktsplanarbetet.

### **2.4.3 Hälsa och säkerhet**

#### **Klimatanpassning, översvämning, ras och skred**

Utöver de lagändringar som beskrivs i avsnitt 2.1 kan konstateras att nya planeringsunderlag tillkommit efter översiktsplanens antagande. Detta innefattar bland annat regional vägledning och handlingsplan för klimatanpassning (2021) samt skyfallskarteringar för tätorterna. Dessa underlag bör användas i fortsatt arbete med översiktsplaneringen.

Skellefteå Kraft planerar utrivning av tre vattenkraftverk i Rickleån vilket kommer att medföra att vattennivåerna blir lägre. Detta kan påverka de klimatrelaterade riskerna i närheten av Rickleån och därmed även den byggda miljön och den infrastruktur som finns i närheten av ån.





### **Farligt gods**

Länsstyrelserna i Västerbottens och Norrbottens län antog under 2019 riktlinjer för planering och bebyggelseutveckling intill rekommenderade transportleder för farligt gods på väg och järnväg. Riktlinjerna bedöms inte påverka aktualiteten i översiktsplanen men behöver beaktas i fortsatt planering av områden som ligger i närheten av utpekad infrastruktur för farligt gods.

### **Dricksvatten**

Länsstyrelsen tog fram en ny regional plan för dricksvattenförsörjning 2021 där länets viktigaste dricksvattenresurser för nutida och framtida dricksvattenförsörjning pekas ut. Som stöd för kommunernas planering av sin framtida dricksvattenförsörjning tog Boverket 2020 fram en vägledning för hur vattenförsörjning kan hanteras i översiktsplaneringen. De nya underlagen bedöms inte påverka aktualiteten i översiktsplanen.

### **2.4.4 Övriga allmänna intressen**

Ett antal nya planeringsunderlag och vägledningar som stöd för översiktsplaneringen har tagits fram av länsstyrelsen och övriga myndigheter med bäring på olika allmänna intressen. I detta avsnitt lyfts framför allt de som bedöms ha påverkan på aktualiteten i Robertsfors kommuns översiktsplanering.

### **Utvidgat strandskydd**

Länsstyrelsen fattade år 2021 beslut om utvidgat strandskydd i elva områden längs kusten och på fyra öar i Robertsfors kommun. Robertsfors kommun överklagade beslutet till regeringen som dock avlog överklagan.

Det utökade strandskyddet för Långögern-Trastskäret, Svartstenen, Långrataudden, Rödstenslandet, Avakammen-Utterhålet, Rickleskäret, Jörrviksudden-Killingsanden samt Gumbodaholmen berör eller tangerar utvecklingsområden för bostäder i översiktsplanen. Det berör dock endast delar av områdena och bedöms därmed inte i någon större utsträckning påverka översiktsplanens aktualitet.

Av de områden med beslut om utökat strandskydd som framgår av Länsstyrelsens öppna data finns inga utpekade LIS-områden som uppenbart står i konflikt med dessa. De närmst berörda är Vuttingen och Borgarskäret. Bedöms inte påverka inte LIS-planens aktualitet.



### Jordbruksmark

Länsstyrelsen pekar i sitt underlag till planeringsstrategin på att det finns ny vägledning om tillämpningen av miljöbalkens bestämmelser om jordbruksmark i planeringen. Länsstyrelsen föreslår fortsatt att kommunen bör analysera behovet av utredningar som grund för ianspråktagande av jordbruksmark för andra ändamål än jordbruk och se över behovet av att stärka de planmässiga förutsättningarna för att bibehålla och vidareutveckla särskilt värdefulla jordbruksmarker.

Robertsfors kommun har i riktlinje i översiktsplanen konstaterat att jordbruksmark, ängs- och hagmark ska värnas och bebyggelse undvikas. Med utgångspunkt i det ser kommunen inte behov av ytterligare utredningar eller ändrade ställningstaganden.

### Energiproduktion

Länsstyrelsen konstaterar i sitt underlag till planeringsstrategin att den tekniska utvecklingen med större vindkraftverk som skett sedan vindkraftsplanen antogs ger stora förändringar i påverkansbilden vilket föranleder behov av revidering av planen. Länsstyrelsen bedömer vidare att det stora behovet av grön energi gör att kommunen bör ta ställning till behovet av att revidera vindkraftsplanen samt att stärka förutsättningarna för annan typ av hållbar energiproduktion inom kommunen. De ändrade förutsättningarna bedöms påverka aktualiteten i tillägg för vindkraft.

## 3 Uppföljning av översiktsplanen

Uppföljning av användning och tillämpning av översiktsplanen har gjorts av Tyréns Sverige AB utifrån dialog med ansvariga handläggare på Robertsfors kommun, samt genom egen bearbetning av tillgängliga underlag.

### 3.1.1 Översiktsplan Robertsfors kommun (2019)

Alla detaljplaner som antagits efter att översiktsplanen antogs har bedömts vara i linje med översiktsplanen och ingen detaljplan har av den anledningen behövt genomföras med utökat förfarande.

I översiktsplanen uttrycks en inriktning om att tillåta högre bostadshus i tätorterna samt att bebyggelse bör vara flexibel vad gäller storlek och användning. Efter översiktsplanens antagande har dock riksintresseområdet för kulturmiljövården utökats i Robertsfors tätort. Riktlinjerna i översiktsplanen har prövats i detaljplan för Topasen 1 m.fl. i



Robertsfors tätort. Länsstyrelsen konstaterade i yttranden under planprocessen att planbestämmelserna som tillät högre och mer flexibel användning kunde medföra påtaglig skada på riksintresse för kulturmiljövården. Inför antagande reviderades planförslaget med minskad byggnadshöjd, minskad yta samt kompletterande utformningsbestämmelser.

Översiktsplanen har inte pekat ut lägen för nya större industrietableringar, något som uppmärksammats i samband med att intresset för lokaliseringar av energiintensiva verksamheter i norra Sverige ökat under senare år. Detta innebär också att eventuella sådana lokaliseringar inte vägts av mot andra intressen.

### **3.1.2 Tematiskt tillägg till översiktsplan för vindkraft**

Avseende de landbaserade lokaliseringar som pekas ut i planen har fem av åtta erhållit miljötillstånd och denna del av planen närmar sig att vara utbyggd. Vissa verk har tillkommit delvis utanför utpekade områden vilket kan indikera att de krav och förutsättningar branschens aktörer agerar utifrån ser annorlunda ut. Under perioden sedan planens antagande har miljötillståndsansökan för ett område (Lantvallen) fått nekat tillstånd i Mark- och miljödomstolen med hänvisning till påverkan på riksintresse för rennäring samt Kungsörn och sträckande flyttfåglar. I ett antal områden har inga ansökningar inkommit under perioden sedan planens antagande vilket möjligen kan tala för att dess förutsättningar på något vis inte stämmer överens med de krav som ställs från branschaktörer.

Teknikutvecklingen har sedan år 2010 skett i hög takt och verkhöjder är på många håll markant högre idag för de verk som söks tillstånd för än vad som var aktuellt vid tidpunkten för planens antagande. Högre verk tillgängliggör fler vindresurser och skulle i teorin kunna innebära att fler lokaliseringar möter grundläggande krav på lönsamhet. Högre verkhöjd kan dock samtidigt innebära att riktlinjer avseende avstånd till ex. bebyggelse och andra markanvändningar som kan påverkas negativt om omgivningspåverkan behöver ses över. Kommunen har vid åtminstone ett tillfälle funnit stöd i den översyn av vindkraftsplan som gjorts år 2016 för Umeå kommuns del av det regiongemensamma tematiska tillägget. Denna översyn saknar dock formell status som beslutat planeringsunderlag för Robertsfors kommun.



### 3.1.3 Tematiskt tillägg till översiktsplan för strandskydd (2013 m.fl.)

För områden som pekas ut i tematiskt tillägg till översiktsplan för strandskydd med tillhörande handlingar har ett flertal av dessa detaljplanerats, erhållit strandskyddsdispens och/eller bebyggts. Den ursprungliga översiktsplanedelen betonade att fortsatt planeringsarbete avsågs ske för LIS-områden i kommunens inland – vilket tillkommit över tid. I tabellen nedan redogörs status för utpekade LIS-områden från respektive handling.

Tabell 1, uppföljning av tillämpning av LIS-plan (2013 m. fl.)

Handling	Område	Status
LIS-plan (2013)	Granöudden	Detaljplan för området är antagen och sex tomter är bebyggda.
	Långviken/ Lillsjöberget	Detaljplan för Långviken är antagen, två tomter är bebyggda.
	Sikeå hamn	Detaljplan är antagen. Campingområdet vid hamnen har utvecklats.
	Borgarskäret	Ingen tillkommande bebyggelse ännu.
	Nyhamnsfjärden	Tre strandskyddsdispenser är beviljade med stöd av LIS-planen.
	Vuttingen	Ingen tillkommande bebyggelse ännu.
	Vargviken	Detaljplan är antagen, alla tomter utom en är bebyggda.
	Norrfjärden	Ingen tillkommande bebyggelse ännu.
Tillägg till LIS-plan (2017)	Djäknebodafjärden	En fastighet är bebyggd med stöd av LIS-planen.
	Långvikssanden	Ingen tillkommande bebyggelse ännu.
	Sparrviken/ Lövviksudden	Två tomtplatser bebyggda med stöd av LIS-planen.
	Granholmssundet	Två fastigheter är bebyggda med stöd av LIS-planen.
LIS Åkullsjön	-	Ingen tillkommande bebyggelse ännu.
LIS Åsjön	-	En strandskyddsdispens är beviljad.
LIS Grimsmark	-	Ingen tillkommande bebyggelse ännu.
LIS Risvattnet	-	Ingen tillkommande bebyggelse ännu.

## 4 Sammanfattande bedömning av aktualitet

Bedömningen av aktualiteten för översiktsplanens olika delar har gjorts utifrån innehållskraven i Plan - och bygglagens tredje kapitel, §4 (punkt 1



och 2) samt §5), utifrån uppföljning av användning och tillämpning av de olika delarna, samt utifrån huruvida inriktningen fortsatt bedöms stämma överens med den politiska viljeinriktningen i Robertsfors kommun.

#### **4.1.1 Översiktsplan Robertsfors kommun (2019)**

Planen uppfyller innehållskraven i Plan- och bygglagen och efterlevs vid framtagande av detaljplaner.

Översiktsplanen ger ingen vägledning i frågan om nya industrietableringar. Det finns konflikter mellan riktlinjer för Robertsfors tätort och riksintresse för kulturmiljövård. Ställningstaganden avseende riksintressen, miljö kvalitetsnormer samt klimatrelaterade risker kan upplevas som vaga och medföra merarbete i efterföljande skeden.

*Översiktsplan Robertsfors kommun bedöms sammantaget vara aktuell.*

#### **4.1.2 Tillägg till översiktsplan för vindkraft (2010)**

Teknisk utveckling tillsammans med ändrade planeringsförutsättningar medför att tidigare ställningstaganden inte kan antas vara gällande. De högre verk som nu är aktuella innebär andra omgivningsstörningar vilket innebär att konsekvensbedömningar behöver ses över.

*Tematiskt tillägg för vindbruk (2010) bedöms vara inaktuellt och i behov av revidering.*

Ett beslut att initiera process för framtagande av nytt tematiskt tillägg för Umeåregionens kommuner har fattats redan innan denna planeringsstrategi färdigställts.

#### **4.1.3 Tillägg till översiktsplan för strandskydd (2013 m.fl.)**

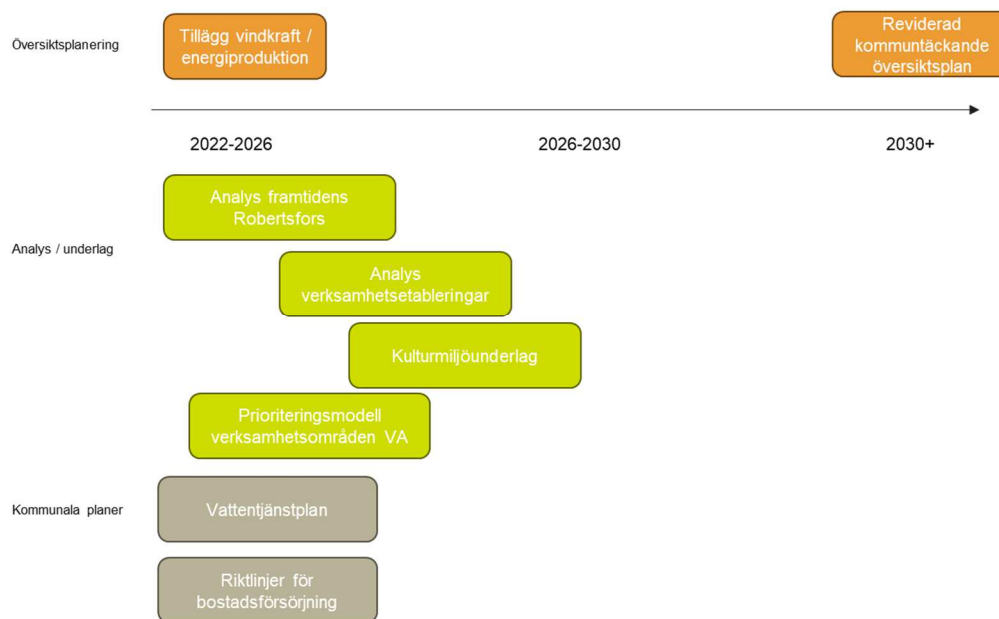
Planhandlingarna uppfyller innehållskraven men ändrade planeringsförutsättningar kan ge påverkan vid tillämpning – exempelvis med anledning av miljö kvalitetsnormer för vatten, samt hantering av klimatrelaterade risker. Över tid har flertalet tillägg och kompletterande utredningar avseende strandskyddsdispens genomförts vilket legat i linje med kommunens uttalade intention. Flera delar av de LIS-områden som föreslås i handlingarna har antingen fått beviljad strandskyddsdispens, är planlagda och/eller är bebyggda.

*Tematiskt tillägg till översiktsplan för strandskydd, med tillhörande handlingar, bedöms sammantaget vara aktuell.*



## 5 Fortsatt arbete med översiktsplanering

Redovisningen av förslag till fortsatt arbete med kommunens översiktsplanering görs separat för tre typer av aktiviteter och processer – *Översiktsplanering, Analyser och underlag* samt *Kommunala planer*. Inom respektive rubrik redovisas insatser i förslag till prioriteringsordning ur ett tidsperspektiv. Förslagen baseras på de slutsatser som gjorts i bedömningen av aktualitet. En schematisk tidslinje av fortsatt arbete återfinns i Figur 1.



Figur 1 Schematisk tidslinje för fortsatt arbete

### 5.1 Översiktsplanering

#### 5.1.1 Framtagande av nytt tematiskt tillägg för vindbruk (pågående)

Behov av revidering gällande Umeåregionens gemensamma vindkraftsplan har adresserats samt påbörjats efter beslut av regionrådet inom ramen för verksamhetsplan. Uppdraget består av att ta fram en ny vindkraftsplan gällande såväl landbaserad som havsbaserad vindkraft samt ta fram en förstudie över förutsättningarna för solkraft inom Umeåregionens kommuner.

En revidering bör avhandla de högre verkhöjder som är aktuella för dagens och morgondagens miljötilståndsansökningar och göra ställningstaganden avseende vad dessa högre höjder innebär för kommunens riktlinjer. Att



markanvändning och lämplighet för andra potentiella energislag med inverkan på kommunens mark- och vattenanvändning utreds är positivt. Avvägningar mellan riksintressen för vindbruk och andra riksintressen – exempelvis rennäring, friluftsliv och kulturmiljö – bör ägnas särskild uppmärksamhet. Vid bedömning av påverkan på riksintressen bör fortsatt planarbete göra en ansats att beskriva kumulativa effekter över exempelvis kommungränser.

Havs- och vattenmyndighetens förslag till ändrad havsplan i remisskede pekar ut tre områden för energiutvinning (havsbaserad vindkraft) som sammanfaller med de områden som föreslås i tillägg till översiktsplanen från 2013, om än områdesavgränsningar är något annorlunda definierade. Utöver dessa pekas även ytterligare utredningsområden för havsbaserad vindkraft ut som bedöms beröra kommunen. I den fortsatta planeringen i relation till vindkraft och energiproduktion bör kommunen ta ställning till huruvida de områden till havs som pekas ut i tillägg till översiktsplanen 2013 fortsatt är aktuella, och om så är fallet om deras respektive områdesavgränsningar bör harmonieras med områden som framgår i ny havsplan (som dock utgör remissversion i detta skede).

### **5.1.2 Reviderad kommuntäckande översiktsplan**

Den kommuntäckande översiktsplanen bedöms fortsatt vara aktuell och behöver därmed inte revideras förrän efter år 2030.

Vid revidering av kommuntäckande översiktsplan bör kommunen överväga ställningstaganden kring kusten och havsområdet i relationen mellan havsbaserad vindkraft och attraktiva havsnära boendemiljöer.

Vidare skulle avvägning mellan lämpliga lokaliseringar för energiintensiva verksamheter och annan markanvändning kunna vara av strategisk vikt för att öka kommunens beredskap att agera handlingskraftigt med kort varsel i de fall möjligheter att attrahera attraktiva verksamhetsetableringar öppnas upp.

Vid revidering behöver även Länsstyrelsens kvarstående synpunkter gällande redovisning av och ställningstaganden till riksintressen, miljö kvalitetsnormer och klimatrelaterade risker beaktas.

Revidering av den kommuntäckande översiktsplanen föreslås ske på lång sikt (efter år 2030). Revidering av kommuntäckande översiktsplan bör föregås av:

- Vattentjänstplan,
- Prioriteringsmodell verksamhetsområden VA,



- Analys av framtidens Robertsforsbor,
- Riktlinjer för bostadsförsörjning, samt
- Analys av vilken typ av verksamhetsetableringar som kan vara aktuella i Robertsfors kommun.
- Kulturmiljöunderlag

### 5.1.3 Reviderat tematiskt tillägg för strandskydd

I samband med framtida revidering av LIS-planen bör tillhörande dokument som i dagsläget ligger utanför översiktsplanedelen inarbetas till en integrerad del. Detta förväntas underlätta handläggning och öka transparens gentemot allmänheten, samt underlätta en samlad konsekvensbedömning.

*Denna planeringsinsats är av lägre strategiskt värde och föreslås vara av lägre prioritet jämfört med övriga aktiviteter.*

## 5.2 Analyser och underlag

### 5.2.1 Prioriteringsmodell verksamhetsområden VA

I VA-plan 2020–2035 konstateras att det finns behov av en prioriteringsmodell för att peka ut nya kommunala verksamhetsområden för VA, vilken bör samordnas med framtida översiktsplanearbete.

### 5.2.2 Framtidens Robertsforsbor

Kommunen arbetar mot ett mål om 7 500 invånare. Det finns i nuläget framtagna underlag på såväl regional nivå (Länsstyrelsen Västerbotten) som kommunal nivå (Scenarioanalys av kommunens befolkningsutveckling, SWECO) som indikerar möjlig befolkningsutveckling och hypotetiskt behov av bostäder. Dessa underlag är utpräglade kvantitativa och en analys av profilen för vilka det är som förväntas flytta till Robertsfors och vilka boendemiljöer de efterfrågar saknas. En sådan analys av framtidens Robertsforsbor skulle i sin tur utgöra ett värdefullt underlag till uppdatering av riktlinjer för bostadsförsörjning tillsammans med de mer kvantitativa analyser som redan är genomförda.

### 5.2.3 Verksamhetsetableringar aktuella i Robertsfors kommun

Givet kommunens lokalisering längs Norrlandskusten mellan Skellefteå och Umeå, samt över tid föränderliga planeringsförutsättningar i form av inte





minst dragningen av Norrbotniabanan, finns potential för nyetablering av verksamheter som kan bidra till kommunens målsättningar. Ett analysunderlag som tar ett större grepp inom regionen för att klara ut vilken typ av verksamheter som kan vara särskilt aktuella i Robertsfors kommun – och därigenom en kartläggning av vilka typer av lokaliseringar sådana verksamheter premierar – skulle kunna bidra till kommunens översiktliga planering och beredskap.

#### **5.2.4 Kulturmiljöunderlag**

I och med det utökade riksintresset för kulturmiljövården i Robertsfors tätort finns behov av ett uppdaterat kulturmiljöunderlag. Senast kulturmiljöunderlag togs fram var 1995. Ett uppdaterat kulturmiljöunderlag tillsammans med riksintressebeskrivningen och specifika kulturmiljöutredningar i detaljplanplaneskedet bör ge bättre förutsättningar för att pröva detaljplaner i enlighet med riktlinjerna i den kommuntäckande översiktsplanen.

### **5.3 Kommunala planer**

#### **5.3.1 Riktlinjer för bostadsförsörjning**

Robertsfors kommun antog riktlinjer för bostadsförsörjningen senast 2016 – kommunen behöver anta nya riktlinjer för att leva upp till kraven i lagstiftningen. Uppdaterade riktlinjer för bostadsförsörjning kan komma att föranleda behov av åtgärder inom översiktsplaneringen. Det kan exempelvis handla om inriktning för hur nya och befintliga bostadsområden ska planeras och utvecklas, samt att peka ut framtida markreserv för utveckling av bostäder.

#### **5.3.2 Vattentjänstplan**

Kommunen ska enligt gällande lagkrav ha en antagen vattentjänstplan, vilket Robertsfors kommun för närvarande inte har. Detta kan göras som komplettering till VA-planen.