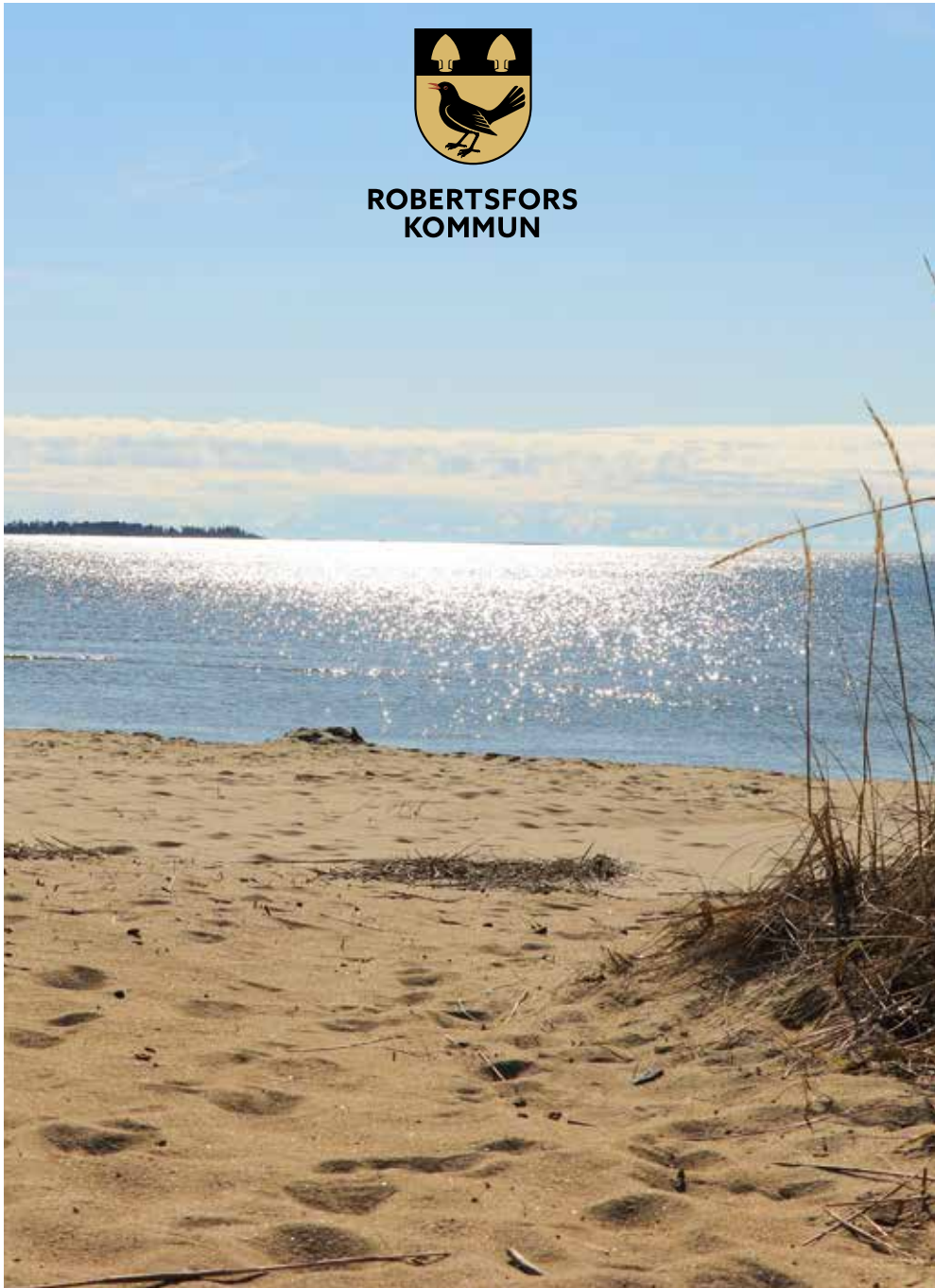


Bilaga till Tillväxtprogram Robertsfors kommun



ROBERTSFORS
KOMMUN



ARBETSMATERIAL

Dokumentet är en bilaga till Tillväxprogrammet och bör läsas i det sammanhanget. Bilagan är ett arbetsdokument där projekt, planarbete och investeringar kopplade till utvecklingsarbetet med tillväxtprogrammet sammanställs och presenteras områdesvis. Innehållet kommer att kompletteras och uppdateras löpande.

Innehållet speglar enbart arbeten, projekt och delprojekt som är kopplade till Tillväxtprogrammet. Kommunal verksamhet utöver Tillväxtprogrammets beröringspunkter finns inte med i bilagan.

Det kommande arbetet ska bygga vidare på de tidigare politiskt beslutade planerna, inriktningsbesluten samt styrmodell.

De av fullmäktige beslutade målområdena och strategimål ska vara styrande för utvecklingsarbetet. Nedan listade målområden berörs i denna bilaga.

HÅLLBARA ROBERTSFORS

Strategi mål: Robertsfors kommun ska utvecklas till ett mer hållbart samhälle

ATTRAKTIVA ROBERTSFORS

Strategi mål: Robertsfors kommun skall aktivt arbeta med att skapa förutsättningar för att flera ska vilja och kunna bosätta sig i kommunen

MÖJLIGHETERNAS ROBERTSFORS

Strategi mål: Robertsfors kommun skall vara en aktiv och främjande kraft för näringslivet och civilsamhället

ROBERTSFORS NORRA OMLAND

Befolkningsutveckling

I den norra kommundelen kommer förbättringen av E4 norrut mot Skellefteå att underlätta arbetspendling, men även i framtiden kan man räkna med en restid på uppemot en timme till Skellefteå eller Umeå oavsett om man tar bil eller tåg.

Bostäder och bostadsbestånd

Med tanke på den relativt stora befolkningsminskning som skett i den norra kommundelen kan man anta att det finns tomma bostäder i högre utsträckning än i övriga kommunen. Eventuell befolkningsökning torde i första hand röra sig om inflyttning i dessa bostäder och i mindre utsträckning ge behov av nyproduktion.

Nyproduktion av småhus lär i första hand hamna i Ånäset och i andra hand i kustområdet öster om E4.

Eventuella flerbostadshus i området bör placeras i Ånäset och det då främst mindre lägenheter för unga vuxna som lämnar föräldrahemmet och äldre som flyttar från sina småhus. Även specialbostäder för äldre kan det finnas behov av i området i framtiden.



ROBERTSFORS NORRA OMLAND

HÅLLBARA	Vattenverk Kålaboda åtgärder
	Snötipp Ånäset markupplåtelse
ATTRAKTIVA	Detaljplan Industrimark Marknadsföring och spridning av tillgänglig mark för etablering
	Detaljplan Bostäder Marknadsföring och spridning av tillgänglig mark för bostäder
	Anpassad grundskola - Skräddaren Slutförandefas
	Ombyggnation - nytt fritids Skogsbrynet Slutförandefas
	Kulturfastigheter Underhåll
MÖJLIGHETERNAS	Etableringar Verksamheter och industri
	Lokalbehovsutredning utredning på nyttjande av kommunala lokaler
	Avyttring fastigheter beslutade och pågående försäljning

ROBERTSFORS VÄSTRA DELAR

Befolkningsutveckling

Den befintliga skolan i Åkullsjön är något som talar för att barnfamiljer primärt kommer att välja Åkullsjön. Området kring Överklinten ligger närmare centralorten och bör i högre utsträckning attrahera personer som främst söker närhet till stationsområdet utan att bosätta sig i centralorten.

Vid en ökad inflyttning bör samverkansmöjligheter med Umeå kommun undersökas gällande barnomsorg, skola, äldreomsorg och kollektivtrafik. Avståndet till Botsmark i Umeå kommun och Åkullsjön är ca 15 km och mellan Överklinten och Botsmark ca 25 km

Bostäder och bostadsbestånd

I de fall det inte finns lediga bostäder i området bör det i dessa områden främst byggas småhus. Eventuellt behöver det byggas specialbostäder för äldre om inte kommunen föredrar att koncentrera den typen av bostäder i centralorten eller gå in i samverkan med Umeå kommun



ROBERTSFORS VÄSTRA DELAR

HÅLLBARA	Ny lokalisering för ÅVS placeringsutredning
	Reservvattentäkt utredning av nu vattentäkt
ATTRAKTIVA	Detaljplan Industrimark Marknadsföring och spridning av tillgänglig mark för etablering
	Detaljplan Bostäder Marknadsföring och spridning av tillgänglig mark för bostäder
	Ledutveckling Utbyggnad och anpassningar av Flottarstigen upp till Överklinten
MÖJLIGHETERNAS	Vindkraftsplan Högaliden 2

ROBERTSFORS CENTRALA DELAR

Befolkningsutveckling

När sedan järnvägen invigs kommer främst området kring centralorten och Robertsfors centrala omland mot kusten att ha en stor tillväxtpotential. Den inflyttning som förväntas till följd av Norrbotniabanan kommer främst att koncentreras till centralorten. Det innebär att det är där merparten av de nya bostäderna bör hamna. Även kustremsan från Sikeå och söderut bör attrahera inflyttare tack vare närhet till Norrbotniabanan i norr och närhet till Umeå i söder



Bostäder och bostadsbestånd

Det kommande stationsområdet tillsammans med skolor och annan service som finns i Robertsfors tätort talar för att en stor andel av kommunens nyproduktion av bostäder kommer att hamna i nära anslutning till tätorten. Även området runt Sikeå och Sikeå hamn ligger inom 10 minuter med bil till Robertsfors tätort och stationsområdet, kommer att vara attraktivt för personer som avser arbetspendla med tåg.

I Sikeå finns ett utvecklingsområde för handel. Om handelsplatsen utvecklas blir det fler arbetsplatser i området, vilket i sin tur kan öka attraktiviteten till att bosätta sig i Sikeå.

Flerbostadshus och specialbostäder bör placeras i kommunens tre tätorter och då främst i centralorten och Bygdeå.

ROBERTSFORS CENTRALA DELAR

HÅLLBARA

Ny lokalisering för ÅVS

slutförande

Nytt reningsverk

projektering

Nytt centralkök

projektering / upphandling av utförandeentreprenör

Detaljplan Bostäder

Marknadsföring och spridning av tillgänglig mark för bostäder

Ledutveckling

Inriktningsbeslut, medfinansiering, genomförandeavtal

Elljusspåret

Inriktningsbeslut, idrottsplatsutredning
Förprojektering och utredning - Trafikverket

Idrottsområdet

Inriktningsbeslut, idrottsplatsutredning
Förstudie

Bibliotek - ny placering

Inriktningsbeslut
projektering / upphandling av utförandeentreprenör

Lägenheter - centrumhuset

projektering / upphandling av utförandeentreprenör
hyresavtal

Bostäder - nyproduktion

utredning av möjlighet till nyproduktion. Topasen / Skomakaren

ATTRAKTIVA

ROBERTSFORS CENTRAL

ATTRAKTIVA

Badhus

utredning

Bruket - utveckling

utredning av möjlighet till nyproduktion. Topasen / Skomakaren

Bostadsområde öst

inriktningsbeslut, planprogram

MåBra - byn

marknadsföring och försäljning

MÖJLIGHETERNAS ROBERTSFORS

Industriområden

planering och marknadsföring

Attrahera flera

Näringslivsutvecklingsprojekt

Hotellutredning

förstudie om hotelletablering

Byggemenskap - förstudie

Coompanion - inväntar godkännande

ResecentrumområdetInriktningsbeslut, planprogram,
statlig medfinansieringsansökan**Genomförandeprogram**

Utveckling av planprogram - detaljplaner

ROBERTSFORS SÖDRA DELAR

Befolkningsutveckling

Från Bygdeå tar det cirka 16 minuter med bil till Robertsfors tätort. Då det är en tätort med både matbutik och skola så kan det fungera som en bostadsort för arbetspendlare som tänker ta tåget från Robertsfors. Mer troligt är dock att arbetspendlare till Umeå väljer att ta bilen eller buss. Det tar idag cirka 35 minuter med bil att åka från Bygdeå till Umeå centrum.



I det södra delarna kommer i än mindre utsträckning bosätta sig arbetspendlare med tåg med tanke på att det tar cirka 20 minuter med bil till Robertsfors tätort från Djäkneboda. Områdets närhet till E4 och läge nära havet kan däremot attrahera arbetspendlare som arbetar i Umeå. Från Djäkneboda tar man sig till Umeå på cirka 30 minuter.

Bostäder och bostadsbestånd

I området finns det två utvecklingsbostäder för bostäder. Det norra området ligger kring Bygdeå och Dalkarlså och det södra området inkluderar Djäkneboda och kusten söderut mot kommungränsen till Umeå.

I södra kommundelen bör nyproduktion av bostäder främst bestå av småhus. Områden nära skolor bör vara mest attraktiva för inflyttande småbarnsfamiljer. Andra målgrupper kan se närhet till handel, service, rekreation och natursköna platser som mer attraktiva.

De flerbostadshus som eventuellt byggs bör placeras i Bygdeå. Dessa bör bestå av mindre lägenheter tänkta främst för unga vuxna och äldre.

ROBERTSFORS SÖDRA OMLAND

HÅLLBARA	Vattenförsörjning slutskede för tryckstegringsstationer/ samverkan Vakin
	Pendlarparkering - utbyggnad planering för utbyggnad parkering i Bygdeå
ATTRAKTIVA	Nya detaljplaner - bostadsområden Pågående planprocesser, Ratan, Norum
	Ny detaljplan - bostadsområde Ny detaljplan Norrfjärden , antagen.
	Detaljplan Bostäder Marknadsföring och spridning av tillgänglig mark för bostäder
	Flerbostadshus Bygdeå Utredning
	Om- och tillbyggnadsplanering Mellanstadieskolan Bygdeå
MÖJLIGHETERNAS	Plan för barnomsorg utredning om lokalisering - ny förskola
	Byggemenskap - förstudie Coompanion - inväntar godkännande

ARBETSMATERIAL
