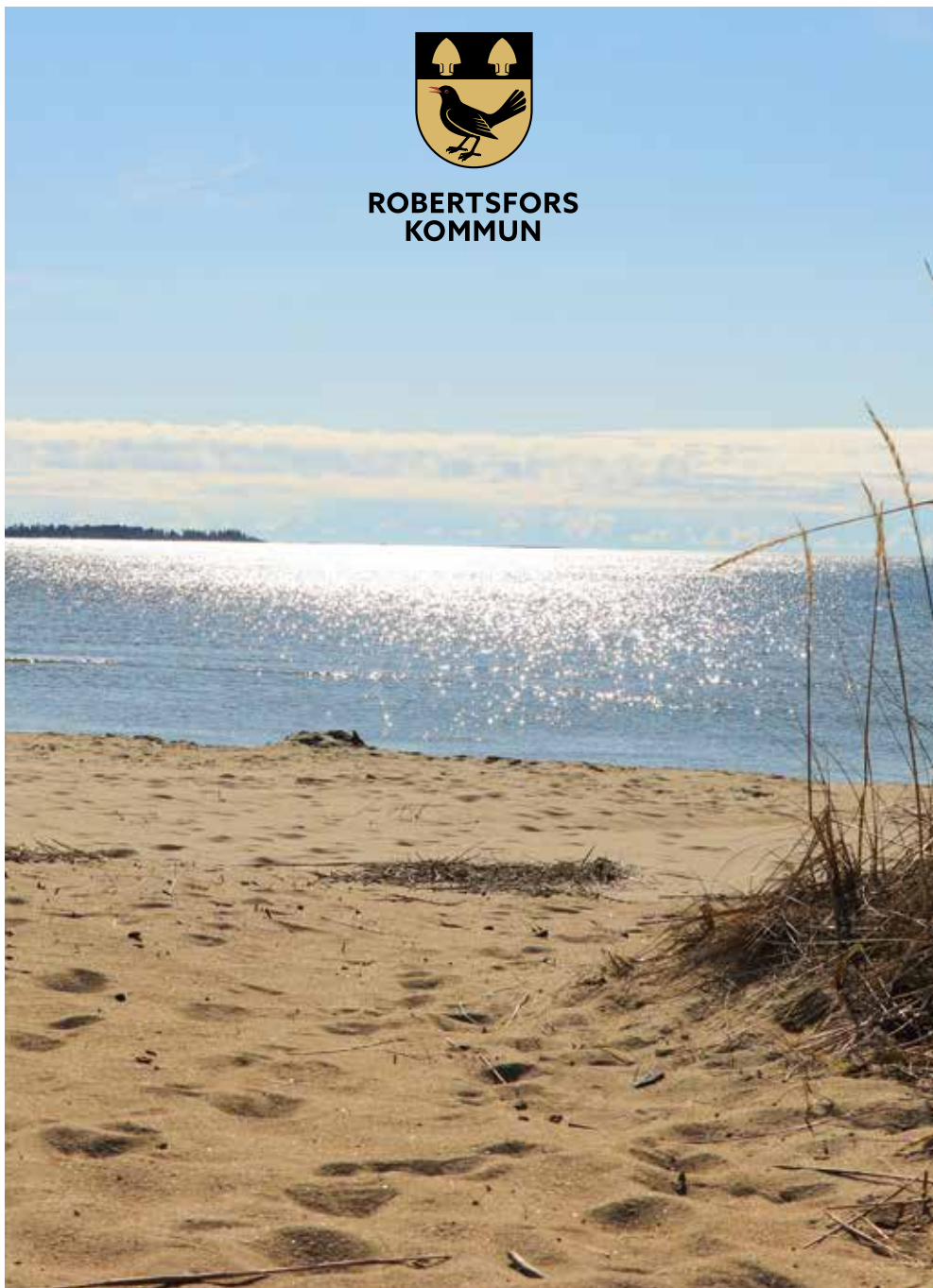


Tillväxtprogram Robertsfors kommun



ROBERTSFORS
KOMMUN



Dokumentnamn Tillväxtprogram Robertsfors kommun	Dokumenttyp Program	Fastställd	Senast reviderad	Giltighetstid Mandatperiod 2022-2026
Dokumentansvarig Kommunchef	Beslutsinstans Kommunfullmäktige	Diarienummer	Version 1.0	Dokumentet gäller för Robertsfors kommunkoncern

INNEHÅLL	SIDA
INTRODUKTION TILL STYRDOKUMENTET	3
INLEDNING	4-7
ATT ARBETA MED EN VISION	8-9
ORGANISATION	10-11
BEFOLKNINGSUTVECKLING HISTORISKT	12-15
OMRÅDESINDELNINGAR	16-17
UTVECKLING	18-21
LOKALFÖRSÖRJNING I UTVECKLING	22-23
PLANARBETE I UTVECKLING	24-25
UTVECKLINGSÖVERSIKT PER OMRÅDE	26-29

INTRODUKTION TILL STYRDOKUMENTET

Tillväxtprogram Robertsfors kommun (TVÄR) är ett program* som vilar på kommunens vision, värdegrund och styrmodell. Det bygger också på, det av kommunfullmäktige beslutade, inriktningsförslaget och planprogrammet för samhällsutvecklingen på centralorten.

TVÄR är ett beslutsstöd samt en sammanställning av den kunskap som framkommit via tidigare arbeten, projekt, externa rapporter och innehåller material och illustrationer från dessa. Från den samlade bilden i dokumentet kommer projekt och processer att brytas ut för politiska beslut, planer och genomförande.

Programmet ska:

- Ge förvaltning, politik och omvärld en gemensam bild av kommunens status, behov och utveckling.
- På ett övergripande sätt visualisera nuläge, framtida behov och utvecklingsprocesser i Robertsfors kommun.
- Innehålla underlag till och främja långsiktiga politiska inriktningar och beslut.
- Ej verka på detaljnivå kopplat till utförande, prioriteringar eller metoder.

Syftet med dokumentet är att ge sammanställning över:

- Kommunens status, behov, utveckling och prioriteringar.
- Det kommande utvecklingsarbetet i Robertsfors kommun.

Målet med TVÄR bygger på två tillväxtscenarier:

- Befolkningstillväxt, enligt kommunens vision, till 7 500 invånare
- Befolkningstillväxt till 10 000 invånare

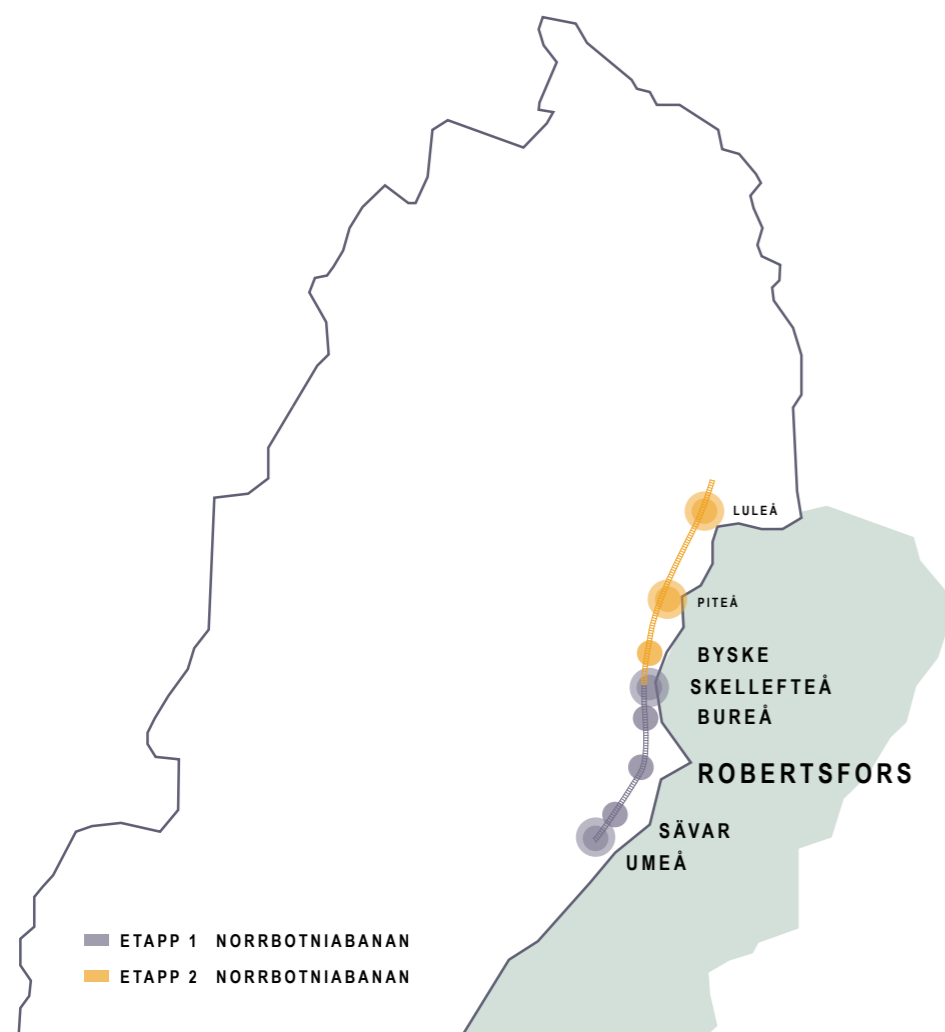
* Ett program ska vara kommunövergripande och strategiskt beskriva vad kommunen vill uppnå inom ett definierat och avgränsat område, geografiskt eller verksamhetsmässigt. Beslutas av kommunfullmäktige. Normalt avse en längre tidsperiod än en mandat-/budgetperiod.

INLEDNING

Robertsfors är kommunen som befunnit sig mellan Umeå och Skellefteå vilket nu håller på att ändras. Från att vara en kommun "mellan" är Robertsfors nu kommunen som kommer att ligga mitt i ett av Europas starkaste tillväxtområden.

Ihop med Norrbotniabanans anläggande i regionen med ett stationsläge i huvudorten och en utbyggd mötesfri E4 kommer man från Robertsfors tätort att kunna nå ca 250 000 människor inom 30 minuters resa samt ca 70 000 arbetsplatser. Jämfört med att man idag, år 2024, når ca 6700 människor och 3000 arbetsplatser på samma tid är perspektivet hisnande.

Att bo i Robertsfors kommer i framtiden att bli som att bo mitt i en stad som dagens Malmö men med omedelbar närhet till Robertsfors unika kulturmiljöer och fantastiska natur.



Måsten och vill

Robertsfors kommun måste utifrån sina begränsade ekonomiska- och personella resurser vara noga med prioriteringarna i sitt utvecklingsarbete. Enighet och samsyn måste finnas gällande de stora penseldragen om vad kommunen måste göra och vad kommunen vill göra.

Detta kommer att innebära tuffa prioriteringar för både politik och förvaltning vilket är nödvändigt om önskad tillväxt ska kunna uppnås.

Förändrings- och utvecklingsarbete innebär ofta ett visst mått av oro samt att pressen och förväntningarna från medborgare och externa aktörer ökar på den kommunala organisationen. Därför är det viktigt att det finns en samsyn inom den kommunala organisationen om vart man vill samt hur detta ska göras.

Det är även viktigt att denna samsyn bygger på kunskapsunderlag och fakta och inte gissningar och tyckande, vilket sätter höga krav på de beslutsunderlag som förvaltningen tar fram till politiken.

Kommunens interna arbete

Inom Robertsfors kommuns organisation pågår sedan några år tillbaka ett arbete med att ställa om från en förvaltande organisation till en utvecklande. Detta för att möta det nya läge som kommunens och regionens utveckling ser.

För att få en tydligare rollfördelning samt en konstruktiv dialog mellan den politiska nivån och förvaltningen infördes en ny styrmodell i kommunens organisation. Den nya styrmodellen skapar bättre möjligheter för skarpa politiska uppdrag till förvaltningen samt för löpande uppföljning av arbetet.

För att kunna ställa om organisationen till en mera utvecklingsinriktad organisation har förvaltningen arbetat med att strukturera och modernisera organisationens arbetsprocesser, digitala verktyg samt med att uppdatera och rättssäkra styrdokument och ärendehantering.

Detta arbete har, ihop med tillsättande av nya strategiska tjänster

som till exempel digitaliseringsstrateg, teknisk chef, processledare för Norrbotniabanan, arbetsmiljöspecialist, möjliggjort en framdrift och systematik i kommunens utvecklingsarbete.

Ekonomiska utmaningar

Robertsfors kommun står inför flera stora och nödvändiga investeringar de kommande åren. För att kunna finansiera dessa krävs ett arbete med effektivisering av förvaltningens arbete för att frigöra resurser samt med att öka kommunens attraktivitet för att locka nya invånare och etableringar.

Att samtidigt både "gasa och bromsa" kommer att ställa tuffa krav på hela den kommunala organisationen. TVÄR, ihop med bra beslutsunderlag, ska vara ett stöd till politiken och förvaltningen i detta arbete så att processerna styr i önskad riktning.

Tillväxscenarier

Robertsfors planering för tillväxt bygger på kommunens antagna vision. De olika scenarierna om 7 500 invånare (enligt visionen) och 10 000 invånare, har genomlysts i rapporter av externa aktörer. Dessa rapporter pekar på en befolkningstillväxt måste ske via inflyttare till kommunen då födelsenettet förblir negativt de närmaste åren.

Rapporterna pekar också på att den första och största befolkningstillväxten kommer att ske på centralorten men även i de södra delarna av kommunen kommer tillväxten att öka.

Kommunens största satsningar kommer initialt att behövas göras på centralorten för att möjliggöra och möta den förväntade befolkningstillväxten.

Norrbotniabanans betydelse för utvecklingen

Etableringen av Norrbotniabanan kommer, rätt hanterad, att ha stor betydelse på hela kommunens tillväxtpotential. Denna aspekt finns självklart med i rapporter och planering kopplat till samhällsutvecklingen. Etablering kommer att påverka hela kommunens utveckling.



Industrisatsningarna i norr

Över tusen miljarder kronor beräknas att investeras i norra Sverige de kommande 20 åren varav Norrbotniabanan är ett objekt. Den gröna omställningen och tillgången till grön el har vänt upp och ner på Sverigekartan. För att klara kompetensförsörjningen så måste över 100 000 människor flytta till regionen. Människor som med sina familjer ska bo, ha tillgång till infrastruktur, skola, vård, omsorg, fritid och kultur.

Robertsfors kommun med sitt strategiskt geografiska läge och fantastiska livsmiljöer alla möjligheter att hälsa dessa välkomna som nya medborgare i kommunen om vi planerar vårt tillväxtarbete väl.

ATT ARBETA MED EN VISION

*"Vision utan handling är bara en dröm.
Handling utan vision är bara tidsfördriv.
Vision med handling kan förändra världen."
Mahatma Gandhi*

En vision beskriver ett önskat framtida tillstånd och behöver inte kunna mätas eller vara helt realistiskt. Visionen beskriver hur vi i vår kommun vill att samhället ska vara, vad kommunen ska satsa på och vilken riktning vi ska ta.

I allt lyckat utvecklingsarbete är en förutsättning att man arbeta mot gemensamma målbilder. Målbilder gör att möjligheter och eventuella hinder kan identifieras och hanteras i ett tidigt skede i processen.

Det som krävs för att nå den gemensamma målbilden handlar mycket om hur vi använder och fördelar ekonomiska- men även personella resurser i kommunen.

Parallellt med utvecklingsarbetet ska den ordinarie och lagstadgade verksamheten i kommunen fungera och utvecklas, här krävs det en balansgång.

Robertsfors kommun har ett mycket begränsat tjänsteutrymme för att arbeta med och hantera tillväxt- och utvecklingsfrågor. Dessa frågor läggs därför i stället ofta ovanpå ordinarie arbetsuppgifter. Detsamma gäller det ekonomiska utrymme, där utvecklingsprojekt görs inom ramen av den befintlig budgeten eller via sökta externa projektmedel.

Dessa två faktorer gör att många verksamheter tydligt begränsas i sin möjlighet att arbeta med utvecklings- och tillväxtfrågor idag. När nya uppgifter, uppdrag och kostnader läggs till förvaltningens löpande arbete, oavsett hur små dom är, måste något annat prioriteras bort.

Därför är en fortsatt effektivisering av arbetet i hela den kommunala organisationen nödvändig för att frigöra både arbetstimmar och ekonomi till utvecklingsarbetet.

För att ett hållbart och långsiktigt utvecklingsarbete ska kunna genomföras, måste alla beslut som tas vara finansierade och resurssatta.

TVÄR kommer att vara ett stöd och utgöra ett underlag till beslutsfattare för dessa kommande avvägningar och beslut.

VISION: <i>Hållbar utveckling för 7500 invånare i Sveriges bästa kommun</i>		VÄRDEGRUND: Den nära kommunen med öppenhet mellan människor, idéer och platser.						
MÅLOMRÅDEN	<table border="1"> <tr> <td>HÅLLBARA ROBERTSFORS</td> <td>MÖJLIGHETERNAS ROBERTSFORS</td> </tr> <tr> <td>ATTRAKTIVA ROBERTSFORS</td> <td>GOD EKONOMI</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ATTRAKTIV ARBETSPLATS</td> </tr> </table>		HÅLLBARA ROBERTSFORS	MÖJLIGHETERNAS ROBERTSFORS	ATTRAKTIVA ROBERTSFORS	GOD EKONOMI	ATTRAKTIV ARBETSPLATS	
HÅLLBARA ROBERTSFORS	MÖJLIGHETERNAS ROBERTSFORS							
ATTRAKTIVA ROBERTSFORS	GOD EKONOMI							
ATTRAKTIV ARBETSPLATS								
STRATEGIMÅL	Pekar ut den strategiska riktningen för arbetet med målområdena.							
KOMMUNSTYRELSVERKSAMHETSPLAN	Uppdrag till förvaltningen, verksamhetsmål och indikatorer.							
UTSKOTTENS VERKSAMHETSPLANER	Handlingsplaner knutna till kommunstyrelsens verksamhetsplan med aktiviteter, sektors- och utskottsmål.							
ENHETSPLANER	Enhetsmål och handlingsplaner med aktiviteter och indikatorer.							

ORGANISATION

Utvecklingsarbetet

Politisk styrning

- Kommunstyrelsens arbetsutskott utgör politisk styrgrupp för Tillväxtarbete.
- Kommunstyrelsen fattar beslut om varje delprojekt (enligt inriktningsbeslutet som fullmäktige antog 2021)
- Kommunfullmäktige ska hållas informerade via de politiska kanalerna samt via föredragningar från förvaltningen.

Utskotten

Följer delprojekten som linjeorganisation arbetar med inom respektive verksamhetsområde.

Styrgrupp - förvaltning

Består av kommunchef, tillväxtchef samt samhällsbyggnadschef.

Arbetsgrupper - förvaltning

Till varje delprojekt kommer arbetsgrupper med tjänstepersoner att bildas.

Kommunikation och spridning

Utvecklingsforum tjänstepersoner

Består av styrgrupp, processledare och samtliga aktiva arbetsgrupper. Är en plattform för dialog, förankring och information. Även kommunikatörer kan delta vid dessa tillfällen.

Informationsforum för den kommunala organisationen

Genomförs 1 till 2 gånger per år. Samtliga anställda bjuds in, de som har möjlighet att delta kommer att informeras om pågående arbete och kan ställa frågor. En kanal för detta informationsutbyte kommer också öppnas på intranätet.

Medborgardialog

Genomförs i de delprojekt som kräver detta. Utförs i enlighet med en kommunikationsplan som utarbetas inom respektive delprojekt. Exempelvis förs dialog via kommunens webb och sociala medier, men även fysiska träffar och andra informationsforum.

OMRÅDEINDELNINGAR

Områdesindelningar DeSO

Robertsfors uppdelad i områden som används för analys och dataunderlag. Används av konsulter och i befolkningsstatistik (t ex. SCB). Denna indelning används i bland annat Sweco:s rapport.

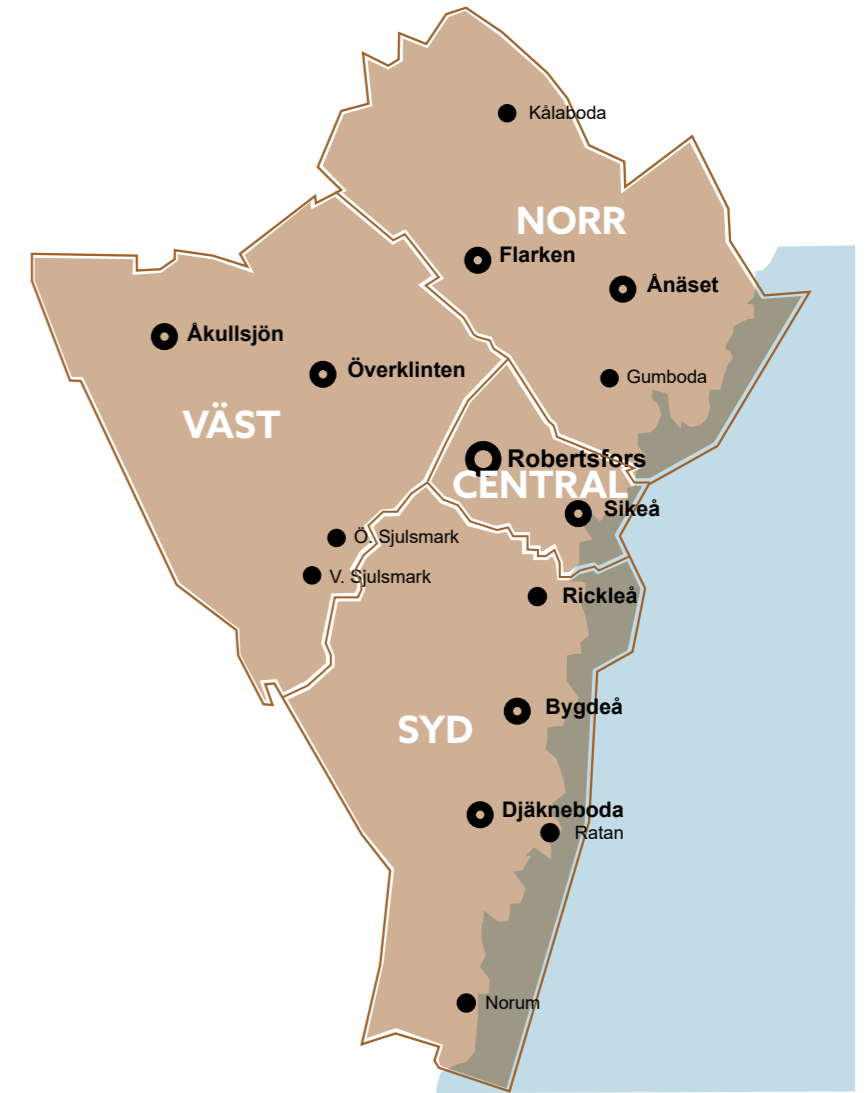
- Robertsfors centrala omland
- Robertsfors södra omland
- Robertsfors norra omland
- Robertsfors



Områdesindelningar Nuläges- och Utvecklingsscenario

I TVÄR använder vi en områdesindelning med en mindre förändring gentemot föregående kartillustration när vi beskriver kommunens utvecklingsområden.

I föregående uppdelning visas Robertsfors ort som en enhet fristående helt från sitt sammanhang. För att bättre spegla Robertsfors kommuns planering görs en annan indelning i TVÄR som kan ses i kartillustrationen nedan.



BEFOLKNINGSUTVECKLING HISTORISKT

Hela kommunen

I början av 1950-talet hade det som idag är Robertsfors kommun drygt 10 000 invånare. Sedan 1950 minskade folkmängden årligen fram till 1974. Från 1975 kom en period med årlig folkökning fram till 1983 för att sedan ligga stilla. Från 1995 vände folkmängden nedåt och den 31 december 2012 var folkmängden i Robertsfors kommun nere i 6 717 personer för att sedan sakta öka igen. I augusti 2024 hade Robertsfors kommun 6 683 invånare.

Demografin i hela kommunen

Folkmängden i Robertsfors har en relativt hög medelålder. Per den 30 november 2022 var drygt var fjärde Robertsforsare 65 år eller äldre och knappt 7 procent av befolkningen var 80 år eller äldre.

Den höga andelen äldre medför att det i regel dör fler än vad det föds. Sedan 1970 har antalet döda varit fler än antalet födda under 44 av 52 år. Sedan 1970 har kommunen haft ett inflyttningsöverskott, fler inflyttare än utflyttare, under 25 av 52 år. Övriga 26 år var utflyttarna fler än inflyttarna.

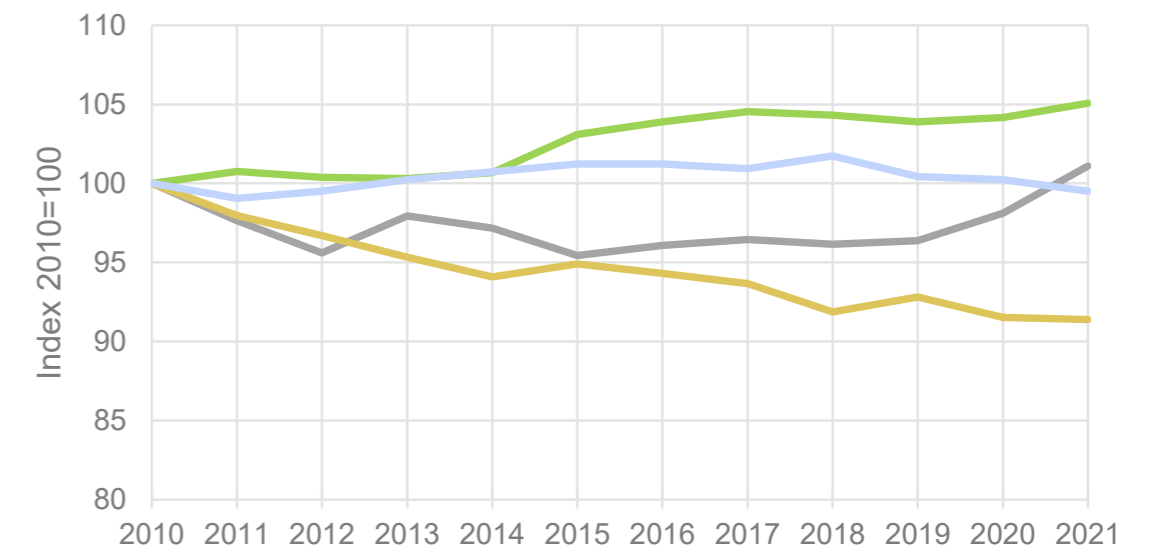
Det är främst tack vare invandringen som kommunen har haft ett flyttningsöverskott. Mellan 1970 och 2021 var det endast under 4 år som fler utvandrade till utlandet från Robertsfors än vice versa. De senaste åren har fler flyttat till Robertsfors från övriga Sverige än i andra riktningen.

Vid utgången av 2021 hade Robertsfors södra och centrala omland högst andel barn och ungdomar, cirka 24 procent av befolkningen. Lägst andel hade Robertsfors norra omland, 18 procent.

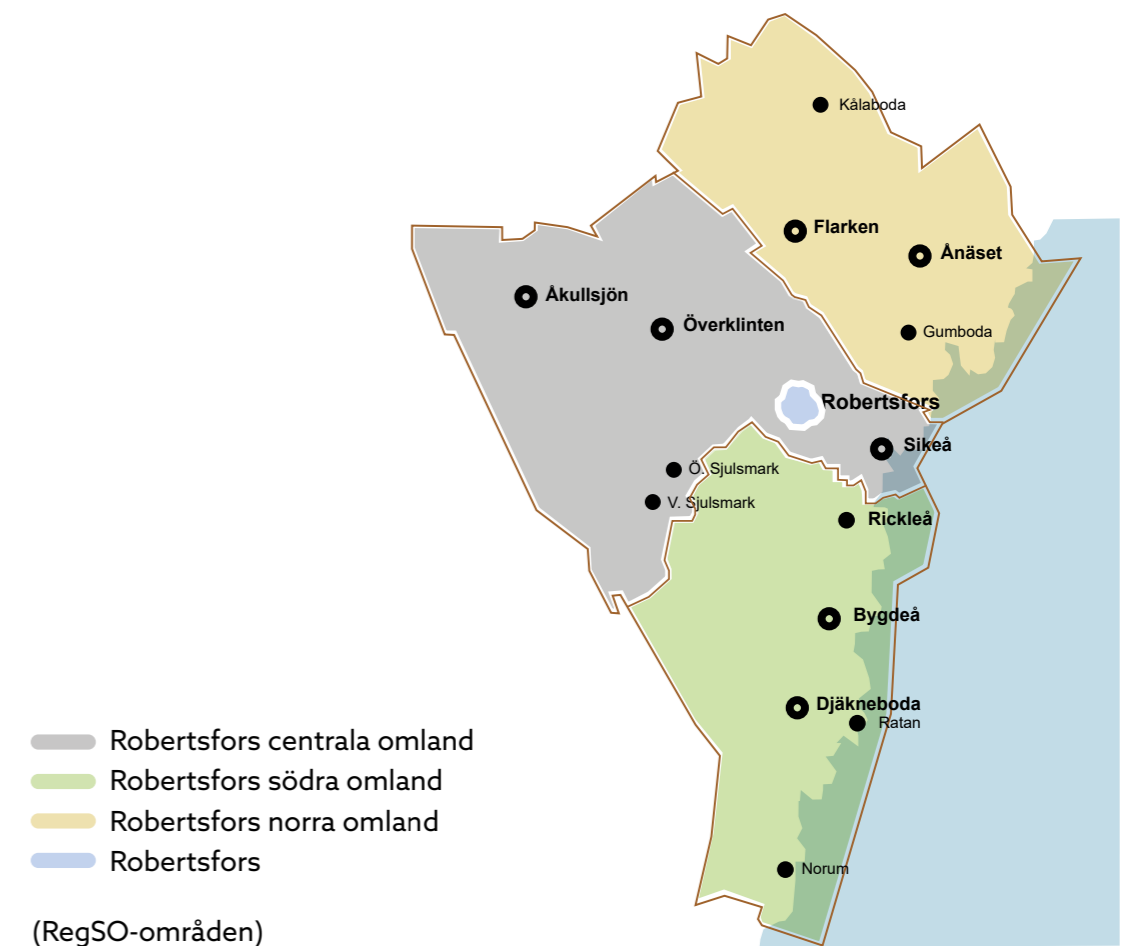
Högst andel personer 65 år eller äldre hade Robertsfors norra omland, cirka 30 procent av befolkningen. Lägst andel av befolkningen i yrkesverksam ålder, 20–64 år hade centralorten Robertsfors, 49 procent.

De tre övriga regionala statistikområdena (RegSO-områden) hade alla drygt 50 procent av befolkningen i yrkesverksam ålder.

Befolkningsförändring per RegSO i Robertsfors kommun, åren 2010–2021



Scenarioanalys av befolkningsutveckling, Sweco



Bostäder och bostadsbestånd

Flest personer per registrerad bostad fanns i Robertsfors södra omland, 2,3 personer per bostad. I Robertsfors norra omland var genomsnittstorleken per hushåll minst, 2,0 personer per bostad. I samtliga områden var de flesta folkbokförda i bostäder med äganderätt. Högst andel i äganderätter fanns i Robertsfors centrala omland, 97 procent. Lägst andel i äganderätter fanns i centralorten där knappt två av tre personer var folkbokförd i en äganderätt.

Samtliga bostadsrätter i kommunen fanns registrerade i centralorten. Högst andel boende i hyresrätter utanför centralorten fanns i Robertsfors norra omland där lite drygt var tionde person bodde i en hyresrätt.

Vid utgången av 2021 var 5 824 personer registrerad som boende i ett småhus. Det motsvarade 86 procent av hela befolkningen. Näst vanligaste hus-typen var flerbostadshus med 702 folkbokförda personer eller cirka 10 procent av befolkningen.

I centralorten och norra omlandet är det färre som bor i småhus 2021 än 2012. I alla fyra områden är det fler som bor i flerbostadshus 2021 än 2012. Störst ökning hade centralorten.



UTVECKLING

Prognos och scenarieranalyser

Robertsfors kommun har gett i uppdrag till SCB att ta fram en befolkningsprognos för kommunen och de fem delområdena för åren 2022 - 2040. Prognosen bygger på kommunens trender de senaste åren men har även med ett perspektiv utifrån den utveckling som nu sker i norra Sverige. Underlaget redovisas geografiskt i DeSO-områden.

Utifrån dessa prognoser har Sweco genomfört ett uppdrag åt kommunen; att ta fram två alternativa befolkningsprognoser. Den ena scenariot baseras på kommunens vision om 7 500 invånare år 2030 och den andra på ett scenario med en målbild på 10 000 invånare år 2035.

Befolkningsutveckling hela kommunen

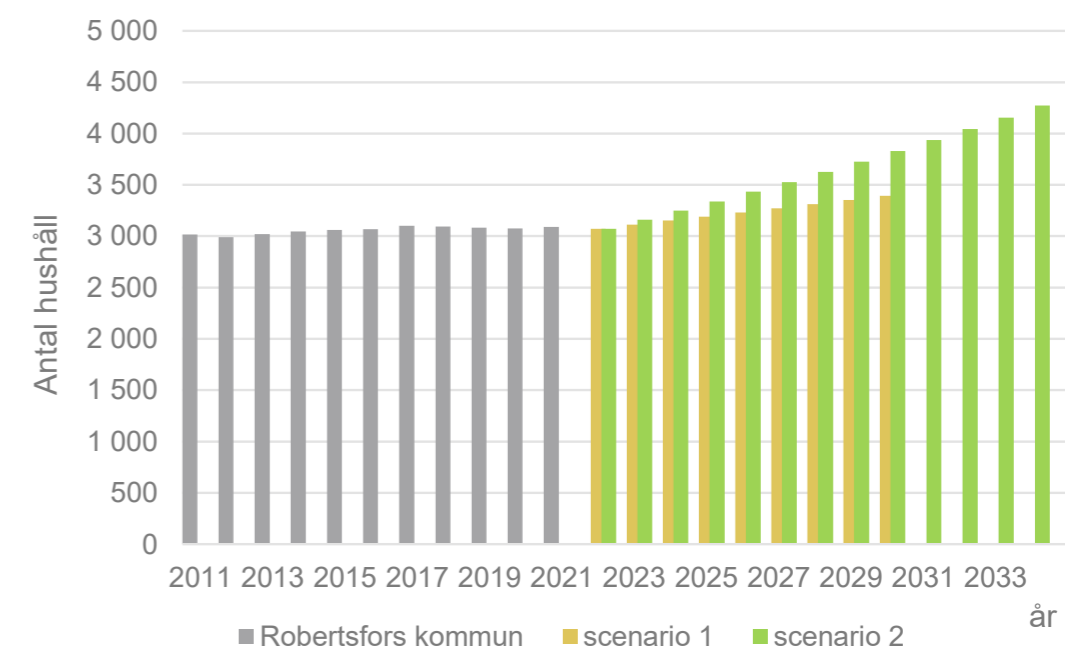
Då det generellt i Sverige föds allt färre barn så råder ett underskott i födelsenetto då antalet födda understiger antalet döda, så är även fallet i Robertsfors kommun. Därför kommer det att krävas kraftigt ökande inflyttning om kommunen ska nå befolkningsmålen. På längre sikt kan ökande födelsetal få en positiv effekt på folkmängden.

- För att uppnå de utsatta befolkningsmålen om 7 500 år 2030 behövs det flytta in ca 450 personer per år.
- För att uppnå befolkningsmål om 10 000 år 2035 behövs det flytta in från 550 - 800 personer per år.

- Detta ska ställas i perspektivet av SCB:s prognos, där förväntad inflyttning är; 58 till 176 personer per år.

Konsultrapport - Scenarioanalys av befolkningsutveckling, Sweco:

Figur 26 Antal hushåll i Robertsfors enligt utfall och prognoser, 2011–2035



I takt med ökad inflyttning kommer även utflyttningen att öka; vilket är naturligt då det finns en större andel människor i kommunen. Utflyttningstalet räknas däremot uppgå till samma procentuella andel. Utflyttningen kommer inte att öka i samma takt som inflyttningen sker; vilket betyder att folkmängden kan växa.

För att uppnå befolkningsmålen kan kommunen inte förlita sig på att den generella utvecklingen i norra Sverige är lösningen och bara fortsätta med tidigare arbete och inriktningar.

Robertsfors kommun måste själva bedriva ett omfattande och resurskrävande arbete med att öka och stärka kommunens attraktivitet för inflyttare genom satsningar inom kultur, fritid, attraktivt boende, god samhällsservice men även genom att få nya arbetstillfällen till kommunen genom nyetableringar.

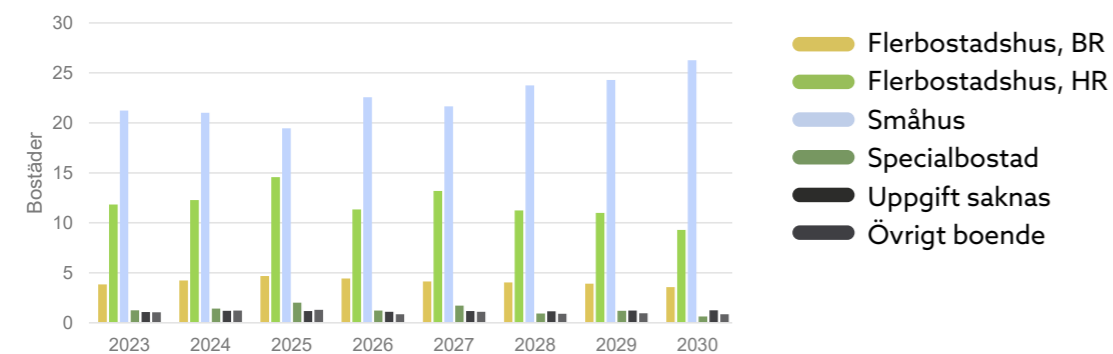
Demografisk utveckling

Historiskt sätt är koncentrationen av utflyttare unga vuxna 20–22 år en trend som förväntas fortsätt. Den normala åldersstrukturen på flyttarna till och från Robertsfors medför att kommunen både på kort och lång sikt antas ha en nettoutflyttning av unga vuxna och en nettoinflyttning för främst barn och ungdomar och mellan 25 och 35 år. Även i övre medelåldern förväntas fler flytta till kommunen än från kommunen.

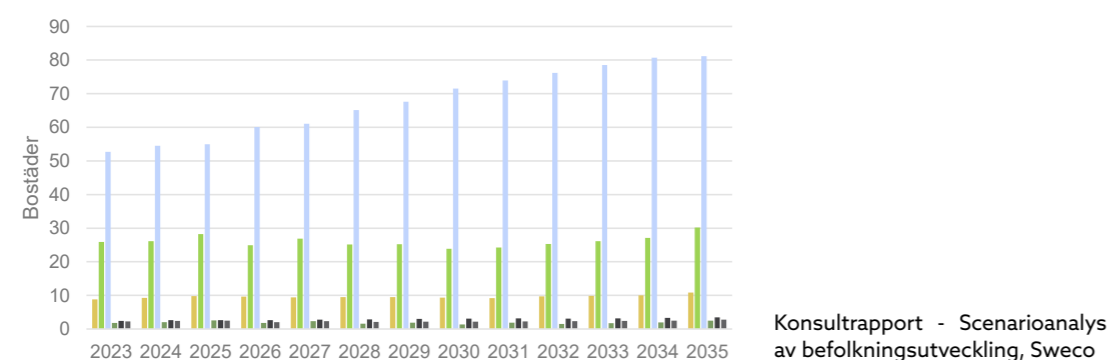
Nettoinflyttningen av personer i åldersspannet 25 år och äldre medför en ökning av personer i familjebildande åldrar. Det, tillsammans med de barn som flyttar in tillsammans med sina föräldrar, kommer att leda till fler barn i kommunen. Då antalet kvinnor i åldrar med höga fruktsamhetstal ökar antas antalet födda också öka. Denna ökning är störst i Scenario 2 som har den högsta inflyttningen.

Olika demografiska grupper har olika krav och behov på sitt boende, vilket påverkar vilken boendeform som de önskar. Detta behov finns redovisat i de rapporter som utrett inflyttningen.

Bostadsbehov enligt scenario 1, efter boendeform



Bostadsbehov enligt scenario 2, efter boendeform



Konsultrapport - Scenarioanalys av befolkningsutveckling, Sweco

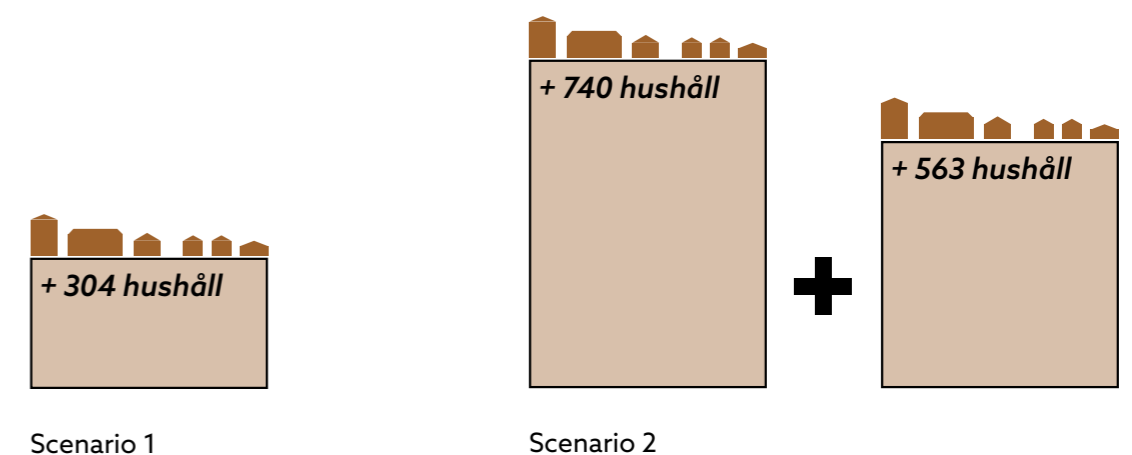
Bostäder och bostadstillgång

För att det ska vara möjligt att bosätta sig i Robertsfors behövs bostäder. En mindre befolkningstillväxt kan hanteras genom förtätning i befintligt bestånd samt genom att bostäder som står tomma återigen befolkas.

För att möjliggöra för en större befolkningstillväxt, motsvarande scenario 1 och 2 kommer dock nya bostäder att behövas. Detta för att möjliggöra ökad bostadsrotation och även möjliggöra generell inflyttning till kommunen. Om det inte finns tillgängliga bostäder som motsvarar efterfrågan kommer en större inflyttning till Robertsfors inte att vara möjligt.

De båda prognosscenarierna medför en ökning av antalet hushåll;

- I scenario 1 där målfolkväxten år 2030 är 7 500 invånare förväntas antalet hushåll vid prognosperiodens slut vara 304 fler än 2021.
- I scenario 2 där folkväxten år 2035 är 10 000 behöver ökningen av hushållen gå snabbare. År 2030 är de 740 fler än 2021 och fram till 2035 tillkommer ytterligare 563 hushåll.



ROBERTSFORS NORRA OMLAND

Befolkningsutveckling

I den norra kommundelen kommer förbättringen av E4 norrut mot Skellefteå att underlätta arbetspendling, men även i framtiden kan man räkna med en restid på uppemot en timme till Skellefteå eller Umeå oavsett om man tar bil eller tåg.

Bostäder och bostadsbestånd

Med tanke på den relativt stora befolkningsminskning som skett i den norra kommundelen kan man anta att det finns tomma bostäder i högre utsträckning än i övriga kommunen. Eventuell befolkningsökning torde i första hand röra sig om inflyttning i dessa bostäder och i mindre utsträckning ge behov av nyproduktion.

Nyproduktion av småhus lär i första hand hamna i Ånäset och i andra hand i kustområdet öster om E4.

Eventuella flerbostadshus i området bör placeras i Ånäset och det då främst mindre lägenheter för unga vuxna som lämnar föräldrahemmet och äldre som flyttar från sina småhus. Även specialbostäder för äldre kan det finnas behov av i området i framtiden.



ROBERTSFORS CENTRALA DELAR

Befolkningsutveckling

När sedan järnvägen invigs kommer främst området kring centralorten och Robertsfors centrala omland mot kusten att ha en stor tillväxtpotential. Den inflyttning som förväntas till följd av Norrbotniabanan kommer främst att koncentreras till centralorten. Det innebär att det är där merparten av de nya bostäderna bör hamna. Även kustremsan från Sikeå och söderut bör attrahera inflyttare tack vare närhet till Norrbotniabanan i norr och närhet till Umeå i söder.

Bostäder och bostadsbestånd

Det kommande stationsområdet tillsammans med skolor och annan service som finns i Robertsfors tätort talar för att en stor andel av kommunens nyproduktion av bostäder kommer att hamna i nära anslutning till tätorten. Även området runt Sikeå och Sikeå hamn ligger inom 10 minuter med bil till Robertsfors tätort och stationsområdet, kommer att vara attraktivt för personer som avser arbetspendla med tåg.

I Sikeå finns ett utvecklingsområde för handel. Om handelsplatsen utvecklas blir det fler arbetsplatser i området, vilket i sin tur kan öka attraktiviteten till att bosätta sig i Sikeå.

Flerbostadshus och specialbostäder bör placeras i kommunens tre tätorter och då främst i centralorten och Bygdeå.



ROBERTSFORS VÄSTRA DELAR

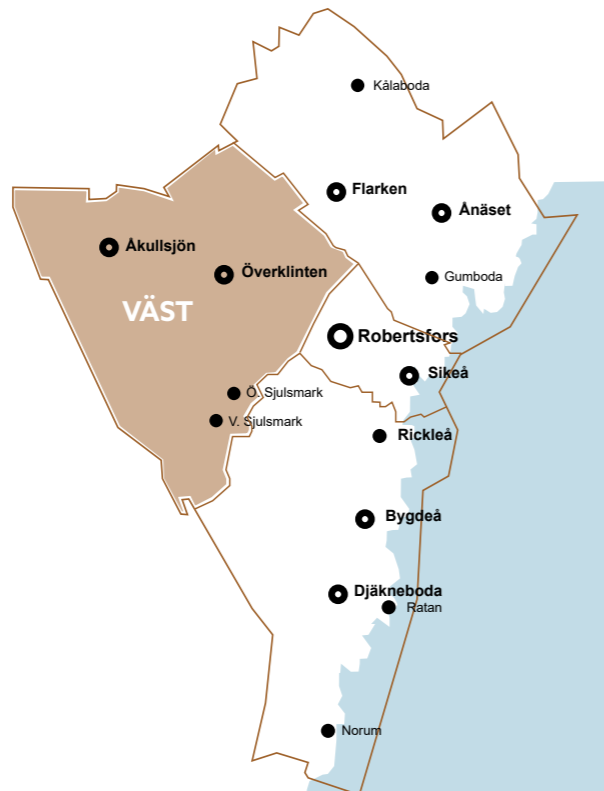
Befolkningsutveckling

Den befintliga skolan i Åkullsjön är något som talar för att barnfamiljer primärt kommer att välja Åkullsjön. Området kring Överklinten ligger närmare centralorten och bör i högre utsträckning attrahera personer som främst söker närhet till stationsområdet utan att bosätta sig i centralorten.

Vid en ökad inflyttning bör samverkansmöjligheter med Umeå kommun undersökas gällande barnomsorg, skola, äldreomsorg och kollektivtrafik. Avståndet till Botsmark i Umeå kommun och Åkullsjön är ca 15 km och mellan Överklinten och Botsmark ca 25 km

Bostäder och bostadsbestånd

I de fall det inte finns lediga bostäder i området bör det i dessa områden främst byggas småhus. Eventuellt behöver det byggas specialbostäder för äldre om inte kommunen föredrar att koncentrera den typen av bostäder i centralorten eller gå in i samverkan med Umeå kommun



ROBERTSFORS SÖDRA DELAR

Befolkningsutveckling

Från Bygdeå tar det cirka 16 minuter med bil till Robertsfors tätort. Då det är en tätort med både matbutik och skola så kan det fungera som en bostadsort för arbetspendlare som tänker ta tåget från Robertsfors. Mer troligt är dock att arbetspendlare till Umeå väljer att ta bilen eller buss. Det tar idag cirka 35 minuter med bil att åka från Bygdeå till Umeå centrum.

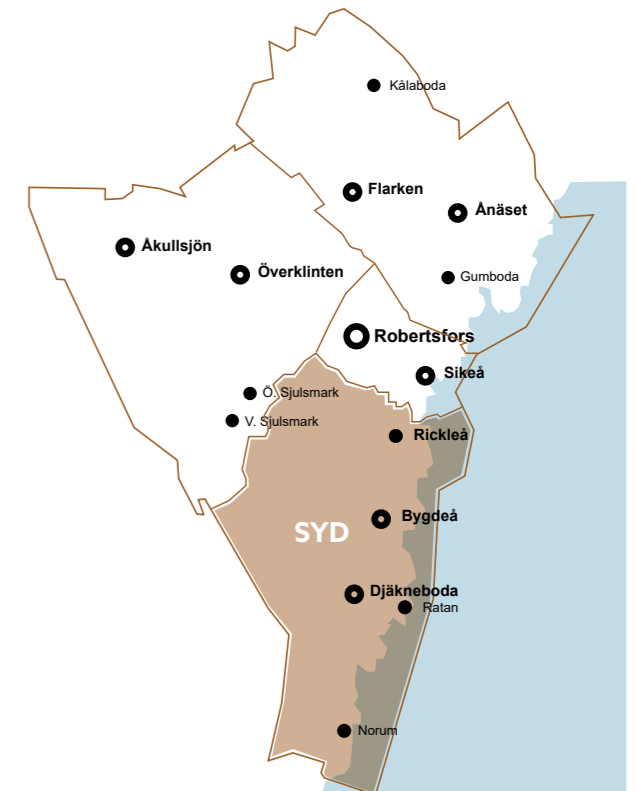
I det södra delarna kommer i än mindre utsträckning bosätta sig arbetspendlare med tåg med tanke på att det tar cirka 20 minuter med bil till Robertsfors tätort från Djäkneboda. Områdets närhet till E4 och läge nära havet kan däremot attrahera arbetspendlare som arbetar i Umeå. Från Djäkneboda tar man sig till Umeå på cirka 30 minuter.

Bostäder och bostadsbestånd

I området finns det två utvecklingsbostäder för bostäder. Det norra området ligger kring Bygdeå och Dalkarlså och det södra området inkluderar Djäkneboda och kusten söderut mot kommungränsen till Umeå.

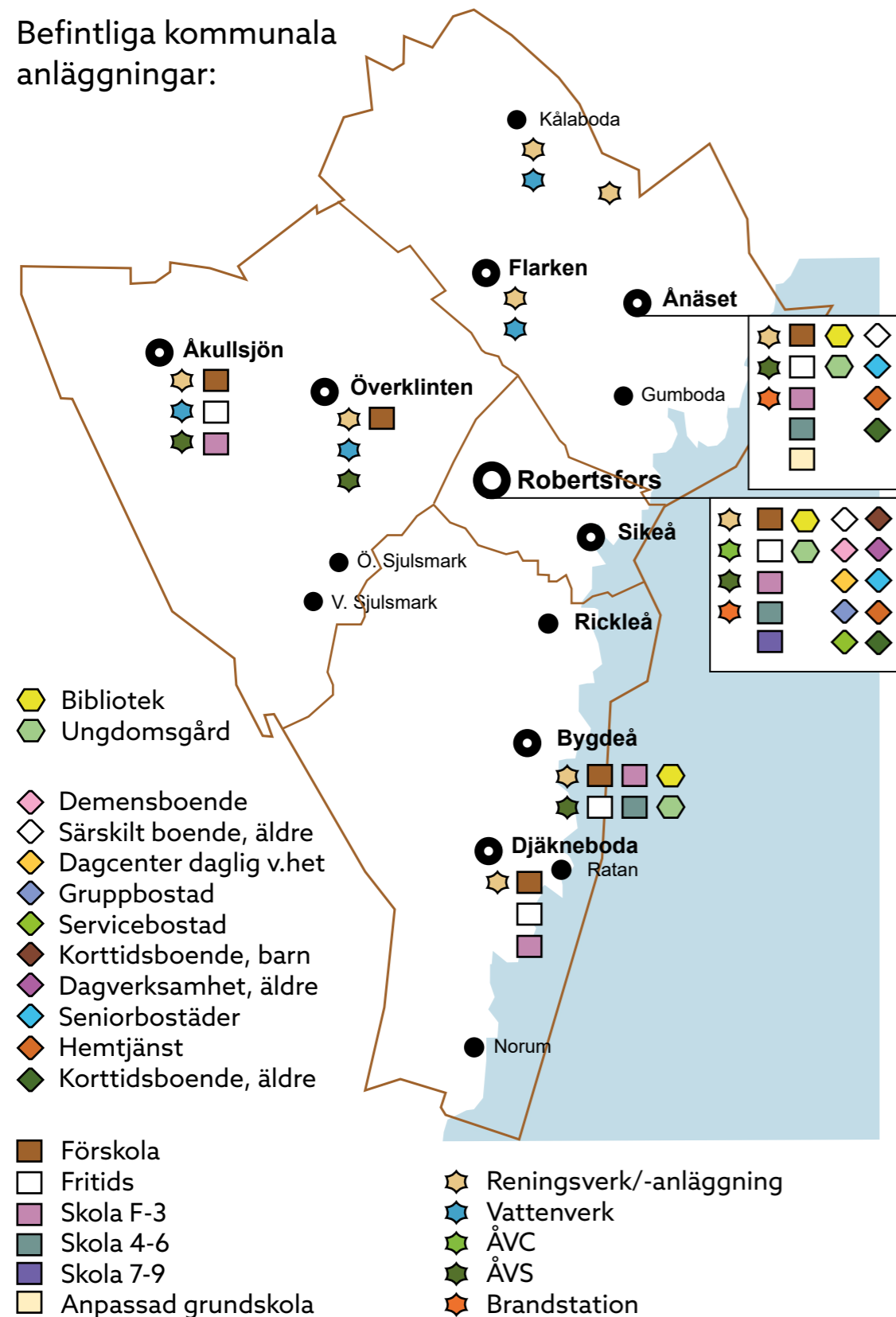
I södra kommundelen bör nyproduktion av bostäder främst bestå av småhus. Områden nära skolor bör vara mest attraktiva för inflyttande småbarnsfamiljer. Andra målgrupper kan se närhet till handel, service, rekreation och natursköna platser som mer attraktiva.

De flerbostadshus som eventuellt byggs bör placeras i Bygdeå. Dessa bör bestå av mindre lägenheter tänkta främst för unga vuxna och äldre.



LOKALFÖRSÖRJNING I UTVECKLING

Befintliga kommunala anläggningar:



Utveckling

Förutsättningarna och behoven ser olika ut i olika delar av kommunen av enkla geografiska anledningar såväl som kommande statliga investeringar och ekonomiska motorer i regionen. Ett behov som återfinns i en kommundel kommer inte vara detsamma i en annan. Därför kommer lösningar, investeringar och insatser se väldigt olika ut över kommunen. Behovsbilden för kommunala verksamheter fångas upp i lokalförsörjningsplaner, sammanfattade nedan.

Lokalförsörjning

Behoven som identifierats av BOU visar på:

- Ökande behov av förskola i CENTRAL vid samhällsutveckling enligt prognoserna och uttalade mål.
- Behov av utbyggd skola i område SYD, Bygdeå
- Behov av utbyggd förskola i område SYD

Behoven som identifierats av SOC visar på:

- Fler lägenheter i allmänna utbudet anpassade för äldre
- Trygghetsboende i Robertsfors - befintliga lokaler - 3år
- Trygghetsboende i Robertsfors - nyetabelning - 10år
- Hemtjänstlokaler i Robertsfors - befintliga lokaler - 5år
- Träffpunkt äldre i Bygdeå
- Boendestöd - behov av annan lokal
- Kontorslokaler - behov av ytterligare kontorsytor.

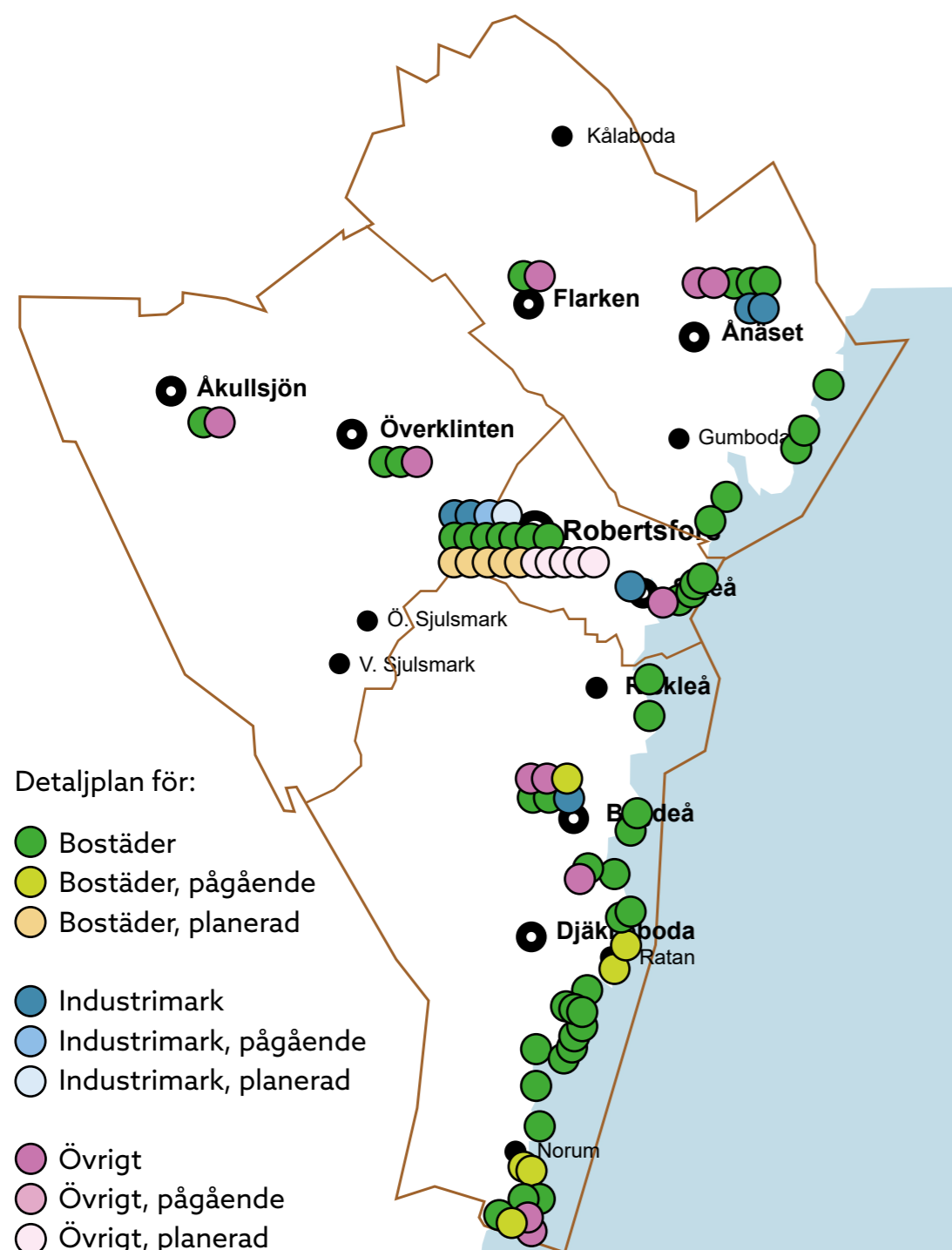
Behoven som identifierats av TV visar på:

- Behov av en ny badhuslösning
- Behov att utveckla lokaler i kv. Kråkan för kulturlivet
- Behov att utveckla bruksområdet för KKV och kulturlivet
- Behov av utökad sporthalltillgång i Robertsfors
- En förvaltningsmodell kopplat till nytt idrottsområde i Robertsfors

Behoven som identifierats av SHBK visar på:

- Nytt centralt reningsverk
- Ny ÅVC
- Ökad kapacitet i vattenverk
- Ny reserv vattentäkt
- Utbyggnad och förstärkning av VA-ledningsnät

PLANARBETE I UTVECKLING



Detaljplaner bostäder

Kommunen arbetar med detaljplaner för bostäder på många platser i kommunen, det finns idag ett antal byggklara detaljplaner för småhus och flerbostadshus. Utvecklingen pekar mot att vi kommer att behöva ta fram en större mängd detaljplaner i närtid. Många av de kommande detaljplanerna kommer också ha en större komplexitet än många av de befintliga.

Dagens befintliga detaljplaner för bostäder består till största delen av småhusområden och vid kusten i områden där många används som fritidshus. Dessa kan locka viss inflyttning, men kommer inte kunna täcka hela behovet av inflyttning som krävs för att nå befolkningsmålen. Detaljplaner för befintliga områden kommer att ses över och kan komma att förändras för att tillgodose nya utvecklingsplaner.

Områden som kommer vara attraktiva och intressanta för nya invånare kommer att prioriteras.

Detaljplaner industri och verksamheter

Behovsanalyser visar att för att uppnå potentialen i en hållbar tillväxt behöver tillgång till industrimark och plats för nya etableringar finnas. Robertsfors har inte kunnat erbjuda detaljplanerade områden av den större storleksordningen för dessa kategorier. Detaljplanerad mark för industri och verksamhetsområden är därför bland de kommande planer som ska möjliggöra för utveckling, där större områden prioriteras.

Utmaningar vid planarbete

Att ta fram nya planer och ett fastställa dessa är präglad av processer och prövningar som ska säkerställa en demokratisk och hållbar utveckling. Det innebär också att planprocesser tar tid.

Kommunen arbetar med planer i alla nivåer, från översiktsplaner till detaljplaner och handlägger också bygglov och olika tillståndsprövningar. Utvecklingsarbetet medför en ökning av planläggningsarbetet, vilket i sin tur innebär; fler arbetstimmar och högre kostnader för samhällsbyggnadskontoret.

