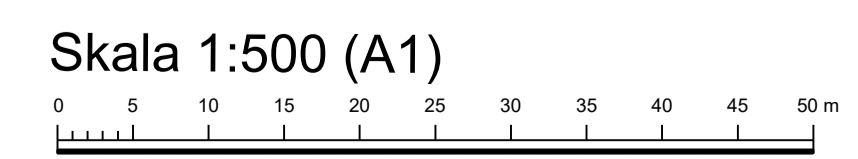


Grundkarta upprättad 2022-04-26 av: AFRY
 Koordinatsystem: SWEREF 99 20 15
 Höjdsystem: RH 2000

Teckenförklaring

	Fastighetsgräns
	Gräns områdesbestämmelser
	Fastighetsnamn
	Fastighetsnummer
	Körbana, ej kantsten
	Höjdkurva 1m
	Luftledning EI
	Byggnad
	Stig



PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
 Planområdesgräns
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

	GATA	Gata.
	PARK	Park.

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

	B	Bostäder.
	C	Café och restaurang.
	E	Tekniska anläggningar.
	R	Besöksanläggningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Byggnadens omfattning

	e ₁	Största byggnadsarea är 300 m ² per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
		Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	7.5	Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	27-40	Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek
 d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1800 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st.

Placering
 p₁ Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f ₁	Endast sadeltak. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f ₂	Fasader ska utföras av trä med traditionella paneltyper; locklistpanel, lockpanel eller fasspontpanel. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f ₃	Fasad ska målas med faluröd färg (eller likvärdig slämfärg) eller linoljebaserad täckande färg i traditionell ljus kulör. Tillbyggnader ska ha samma kulör som det tillbyggda huset. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f ₄	Tak ska ha traditionella material som rött taktegel eller pannplåt. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f ₅	Eventuellt staket ska vara av trä och vara traditionell utformad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Skydd av kulturvården
 q₁ Byggnadsminnet ska bevaras och underhållas enligt skyddsbestämmelser för byggnadsminnet. Skyddsområdet för byggnadsminnet skall hållas i sådant skick att Tullgårdens utseende och karaktär inte förvänskas. Området får inte ytterligare byggas. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Rivningsförbud
 r₁ Byggnad får inte rivas. 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt
 a₁ Utökad bygglovsplikt gäller för alla exteriöra åtgärder. 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gränskningsutlåtande	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning		

Detailplan för

del av fastigheten Ratahamn 1:3 - Tullgården

Robertsfors kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
Petra Fredriksson, planarkitekt		Antagande	
2022-09-13		Laga kraft	
Sara Forsberg Planhandläggare	Petra Fredriksson Planarkitekt, AFRY	SHBK-2021-1391	