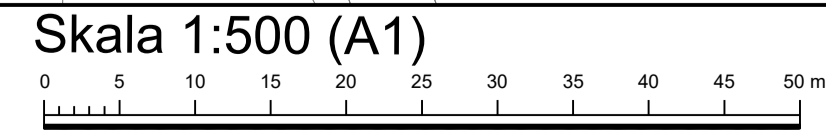


Grundkarta upprättad 2022-04-26 av: AFRY
 Koordinatsystem: SWEREF 99 20 15
 Höjdsystem: RH 2000

Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- Fastighetsnamn
- Fastighetsnummer
- Körbana
- Höjdkurva 1m
- Teleledning
- Ägslagsgräns
- Byggnad



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap, 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA Gata.
- B Bostäder.
- E Tekniska anläggningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Bebyggandets omfattning*
- e₁ Största byggnadsarea är 20 % per bostadsfastighet, 4 kap. 11 § 1 st 3 p.
 - Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Fastighetsstorlek*
- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1700 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.
- Placering*
- p₁ Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Huvudmannaskap*
- a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen, 4 kap. 7 §
- Genomförandetid*
- Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §
- Markreservat*
- l Markreservat för allmännyttig luftledning, 4 kap. 6 §
 - u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

ILLUSTRATION

- Illustrerad fastighetsgräns

- Till planen hör:
- Planbeskrivning
 - Grundkarta
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Gränskningstillåtande
 - Miljökonsekvensbeskrivning

Detailplan för
 del av fastigheterna Ratahamn 1:3 och Ratuvik 1:1 - Landsudden

Robertsfors kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
Petra Fredriksson, planarkitekt	AFRY	Antagande	
2022-09-05		Laga kraft	
Sara Forsberg Planhandläggare	Petra Fredriksson Planarkitekt, AFRY	SHBK-2021-1391	