

BETECKNINGAR:

GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Väg
- Byggnader
- Dike
- Häck
- Kärr, mosse, sankmark
- Barrskog
- Nivåkurvor
- Stäm
- 31.9
- 3.26
- Fastighetsbeteckning
- Rutnätspunkt

STADSPANEKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Stadsplane-gräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
- Områdesgräns
- Områdesgräns från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras
- Bestämmelsegräns

OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- Gata eller torg
- Park eller plantering

BYGGNADSKVARTER

- Industri

ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- Mark som inte får bebyggas
- Gällande gatuhöjd
- Gatuhöjd
- Byggnadshöjd
- Utfartsförbud. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut
- Ledningsområde

KARTAN FRAMSTÄLLD GENOM SAMKOPIERING OCH
FORMINSKNING AV PRIMÄRKARTAN I SKALA 1:1000
FRÄMSTÄLLNINGSDAG: 1973, 1979
STANDARDKLAFF: II
BYGGMÄTNINGEN BEHÅLLS I HÖJDEN, MOTSVARAR HÖRISON-
TALPUNKTION AV TAKENS YTTERKANTER
KOORDINATSYSTEM: RIKETS 2,5 OCH 0-38
HÖJDENHÖJD: RIKETS 1973
ÖVERGÅNG TILL RIKETS 1970-SYSTEM I HÖJD INNEFÄR
EN HÖJNING MED 0,75 M JÄMFÖRT MED ALDRE SYSTEM
FASTIGHETSREDOVISNING: 1980-03-11

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES

[Signature]
SEKT FÖRMAN
INGENJÖR

20 0 0 20 40 60 80 100 m Skala 1:2000

TILLHÖR BYGGMÄNDENS BESLUT
1981-04-23 § 109
BETYGAR

GÖRAN STENLUND
BYGGMÄNDENS ORDFÖRANDE

Kopias likhet med originalet bevisas:
Umsd den 14/4 1982

[Signature]
Staffan Holmgren

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1982-06-18, betygat

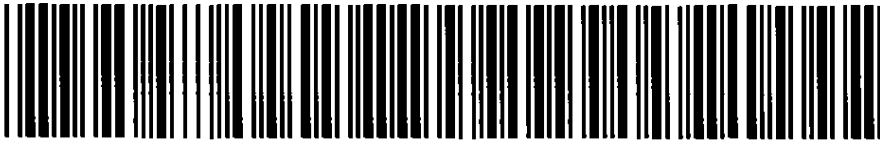
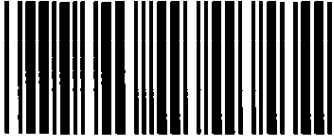
Göthe Forsberg

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR
KV. RÖNNEN m.m
INOM ÅNÅSETS SAMHÄLLE I ROBERTSFORS KOMMUN
VÄSTERBOTTENS LÄN

UMCÄ 1980-11-12

TORKEL SJÖSTRÖM
STADSARKITEKT

P 1982-61



Akt nr:
24 - P1982 - 61

AU\$24-P1982-61

P 1982-61
Kartan förvaras plan /m

Sökande

Robertsfors kommun
915 00 ROBERTSFORS

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Rönnen m m inom Ånäsets samhälle i Robertsfors kommun, Västerbottens län

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Robertsfors kommun den 23 april 1981.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsarkitekt Torkel Sjöström den 12 november 1980 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1972:775) får detta beslut ej överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Rune Teglund, beslutande, länsassessor Ruth Burgman, förste byråingenjör Göthe Forsberg, föredragande, byrådirektör Karl Göran Nordström och bitr överlantmätare Torbjörn Yttergren.

Rune Teglund
Rune Teglund

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Kopia till

statens planverk)
byggnadsnämnden) + kopia av karta, beskrivning
planenheten) och bestämmelser
lantmäterienheten)
FBM, Umeå distrikt)
naturvårdsenheten)
vägförvaltningen)
televerket)
handlingarna)

Utan avgift

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRADETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § EXPLOATERING AV TOMT

Av tomt som omfattar med J betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

6 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Umeå 1980-11-12

Tillhör byggnadsnämndens
beslut 1981-04-23 § 109
betygar:

Torkel Sjöström

Torkel Sjöström
stadsarkitekt

Göran Stenlund

Göran Stenlund
Byggnadsnämndens ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 82-06-18 Umeå
som ovan.

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

GRUNDFÖR-
HÅLLANDEN

Grundundersökning inom området har översiktligt utförts av VBB i maj 1980. Resultatet av undersökningen redovisas i "Grundförhållanden för planerat industriområde" bilaga 1. Några särskilda grundläggningsproblem har ej bedömts uppstå inom området. Mer detaljerade grundundersökningar bör lämpligen utföras i samband med upprättande av anbudshandlingar för byggnader samt va och gator.

Beträffande grundförhållanden, grundbeskaffenhet och grundläggning i övrigt hänvisas till "Grundförhållanden för planerat industriområde" A 9745 med tillhörande ritning upprättat av VBB.

SAMRAD

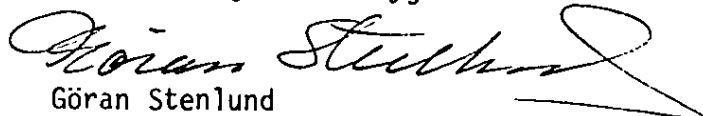
Under planarbetets gång har samråd skett med kommunala nämnder och förvaltningar, planenheten, vägverket, VBB och distriktslantmätaren.

Umeå 1980-11-12



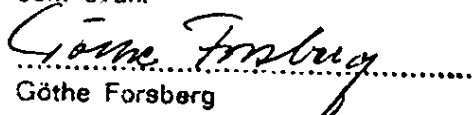
Torkel Sjöström
stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens beslut
1981-04-23 § 109 betygar:



Göran Stenlund
Byggnadsnämndens ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 82-06-18 Umeå
som ovan.



Göthe Forsberg

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Rönnen m m
inom Anäsets samhälle i Robertsfors kommun, Västerbottens län

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Stadsplanekarta och beskrivning med bestämmelser.

BEFINTLIGA
 PLANER

För planområdet gäller stadsplan fastställd 1975-06-02.

PLANFÖRSLAG

Inom Anäsets samhälle finns idag ett stort behov av ytterligare industrimark. Kommunen har därför inköpt ett markområde i anslutning till befintligt industriområde (kv. Rönnen).

Denna planändring avser att ~~de~~ de planmässiga förutsättningarna för en utökning av detta industriområde. För att erhålla tillfart till ~~de~~ tillkommande industritomterna har en förlängning av Snickarvägen med 75 meter föreslagits.

VATTEN OCH
 AVLOPP

Vattenförsörjningen inom Anäsets samhälle tillgodoses genom överföring av vatten från vattentäkten inom Robertsfors samhälle, beläget ca 15 km söder om Anäset.

Vattentillgången är tillräcklig för såväl nuvarande behov som det beräknade framtida behovet.

Avloppet från berörda områden kan med självfall ledas till befintligt rörnät samt vidare till avloppsverket utan att några förstärkningar av befintligt rörnät behöver utföras.

Dagvattnet från berörda områden kan med självfall ledas till befintligt rörnät och diken inom Anäset samt vidare till Hertsångerån utan att några förstärkningar av befintligt rörnät behöver utföras.

Innan ledningar och gator skall utföras, erfordras renstakning och kompletterande grundundersökning av lednings- och gatusträckorna.

Beträffande de va-tekniska anläggningarna i övrigt hänvisas till "PM angående rörnät och gator" A 9745 med tillhörande ritningar upprättat av VBB.