



ILLUSTRATIONSPLAN
SKALA 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Friande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Järn beteckning gäller gällande bestämmelser inom hela planområdet. Endast angivna användning och omfattning är tillåtna.

GRUNDKARTAN
 Detaljplanerings. Gränslinjen utgår av röttrets linjerakt.
 Användningsgränns.
 Egenhetsgränns.

1. HUVUDSAK AVSENING
 Allmänna platser
L-GATA Gata som leder i lokalsatet
PARK Parkområde
NATUR Naturområde
LEK Anlagt lekplats
REC-VÄG Gång- och cykelväg

2. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
 1:00 Förskrivits höjd över mittlinjen
 5:00 Övrigt

3. UTFORMNING AV BYGGNADERS
 1:00 Största bygghöjden i procent av fastighetens
 2:00 Största bygghöjden i m per fastighet/parter

4. BESTÄMMELSER AV HUVUDSÄTTNING
 1:00 Marken för ena byggnaden
 2:00 Marken för endast bebodda med utlös och garage
 3:00 Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

5. HUVUDSAK AVSENING
 1:00 Marken för ena byggnaden
 2:00 Marken för endast bebodda med utlös och garage
 3:00 Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

6. PLANSÄKRA UTFORMNING
 1:00 Marken för ena byggnaden
 2:00 Marken för endast bebodda med utlös och garage
 3:00 Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 1:00 Marken för ena byggnaden
 2:00 Marken för endast bebodda med utlös och garage
 3:00 Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
 + Rättspunkt
 - Fastighetsgräns
 - Byggnader
 - Staket eller plank
 - Räck
 - Stenröd
 - Ångmark
 - Agoslagsgräns
 - Dike
 - Våg
 - 1:00 Anvärd höjd
 - Höjdudda
 - Polygonpunkt

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER OCH ILLUSTRATIONSPLAN
 SVENSK PLANÄNDNINGSSÄLLSKAPEN
 ■ BESKRIVNING ■ NOV.FÖRHÅLLANDEN
 ■ GENOMFÖRANDE ■ FASTIGHETS-
 ■ SKRIVNING ■ FÖRTECKNING
 ■ SAMRÅDSBEREDNING ■ UTSTÄND

ANTAGANDEHANDLING
 GODKÄND Byggnadsnämnden 1989-04-24
 ANTAGEN Kommunfullmäktige 1989-12-14
 LAGA KRÄFT Länstingsbeslut 1990-01-10
 VÄRDHÄRS: Hans Hallberg, Teknisk chef

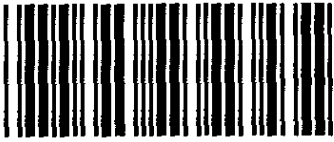
DETALJPLAN FÖR KVARTEREN
BAGAREN, GARVAREN OCH
DOMÄREN M M INOM
ÅNASET I ROBERTSFORS KOMMUN
VÄSTERBOTTENS LÄN
 UMEÅ 1989-04-25 REV 1989-06-21
VAB arkitekter
 Ingemarsson

SÖREN BURMAN ANDERS SJÄNBERG
 STADSARKITEKT MÖNCKÖR

Kopiera eller revidering behövs
 Umeå 1989-04-25
 VAB arkitekter
 Ingemarsson

2409-190/10 142-914

Marken innehåller genom avstyrring en grändgata i skala 1:1000.
 Föreläggande 1977, 1978. Teckning kompletterad i april 1989.
 Planbestämmelser II
 Bygghöjden begränsas till höjden efter lokalsatet och höjden till
 markhöjden + 2,0 m om 0,00 m.
 Huvudsakens riktiga 1970. Genomförande av höjden med 0,2 m jämfört med
 0,00 m.
 Fastighetsbeskrivningen utställ 1989-04-27
 Skala 1:1000
 0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100



Akt nr:
2409-P90/10

AU\$2409-P90/10

2409-P90/10
Kartan förvaras på /S

LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län

Planenheten

Byrådirektör G Forsberg

tel 090 - 10 73 75

BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS

1990-02-20

2023-1064/90

Robertsfors kommun
915 00 ROBERTSFORS

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Kommunfullmäktige har den 14 december 1989 antagit förslag till detaljplan för kvarteren Bagaren, Garvaren, Domaren m fl inom Änässets tätort, Robertsfors kommun, Västerbottens län, upprättat den 25 april 1989, reviderat den 21 juni 1989.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 10 januari 1990.



Bo Berge
bitr länsarkitekt


Göthe Forsberg

Kopia till

FBM, Umeå lantmäteridistrikt

LE
PE
VAB

1989-04-25 rev 1989-06-21

Detaljplan för kvarteren BAGAREN, GARVAREN och DOMAREN m m inom Anäset i
Robertsfors kommun, Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan
handläggning

Arbetena med utbyggnad av gata och va-ledningar för resterande del av Bergvägen pågår. Beläggnings- och återställningsarbetena skall vara färdigställda vecka 25 år 1990. De båda nybyggnadsföretag som planeras i kvarteret Garvaren beräknas bli igångsatta under hösten 1989.

Detaljplanen handläggs enligt reglerna för s k normalt förfarande.

Genomförandetid

Genomförandetiden upphör fem år efter det att beslutet om antagande vunnit laga kraft.

FASTIGHETSRTTSLIGA
FRÅGOR

Fastighetsbildning,
fastighetsplan

Den tomtindelning för kvarteret Garvaren som är fastställd 1953-10-16 blir upphävd i den del den berör tomterna 10-12 när beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft. Fastighetsbildningen för de planerade hyresbostäderna kan därefter göras om så att den svarar mot planens intentioner.

För kvarteret Domaren finns en partiell tomtindelning som omfattar tomt nr 1 och som är fastställd 1955-03-15. Även denna tomtindelning upphävs när antagandebeslutet vinner laga kraft. De fastighetsbildningsåtgärder som därefter erfordras bedöms kunna göras utan att fastighetsplan upprättas.

TEKNISKA FRÅGOR

Geoteknisk utredning
Principutredning gata
och va

För området har utförts en geoteknisk utredning som underlag för detaljplanarbetet - VAB 1989-02-24, utlåtande och ritningar 6101-6102. Vid planering av enskilda byggnader och anläggningar kan utredningen behöva kompletteras.

Utbyggnaden av Tingsvägen inkl va-ledningar på berörd sträcka måste också föregås av utredningar.

MEDVERKANDE TJANSTEMAN

Teknisk chef Hans Hallberg har varit kommunens kontaktman vid upprättandet av planen.

REVIDERING

Skrivningen under rubriken "Tidplan, handläggning" ovan har justerats ifråga om pågående arbete med utbyggnad av Bergvägen.

Plankartan har reviderats och kompletterats med avseende på höjddovisningen i Tingshusvägen på sträckan mellan tingshuset och Bergvägen. Plankartan och illustrationen har också kompletterats ifråga om en framtida transformatoriosk på område för GC-väg söder om kvarteret Bagaren.

VAB arkitekter - ingenjörer
Arkitektavdelningen

Sören Burman
Stadsarkitekt

Anders Svanberg
Ingenjör

3017P

Antagen Kommunfullmäktige 1989-12-14
Vunnit laga kraft Länsstyrelsen 1990-01-10
Vidimeras:

Hans Hallberg
Teknisk chef

Kopiens likhet med originalet betygas:

Umeå den 5.13. 1990. VAB arkitekter
ingenjörer

Birgit Lönn

1989-04-25, rev 1989-06-21

Detaljplan för kvarteren BAGAREN, GARVAREN och DOMAREN m m inom Anäset i
Robertsfors kommun, Västerbottens län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

- o Plankarta med planbestämmelser och illustrationsplan
- o Planbeskrivning (denna handling)
- o Genomförandebeskrivning
- o Samrådsredogörelse
- o Nuvarande förhållanden
- o Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att se över höjdsättning m m inför förestående utbyggnad av Bergvägen samt att anpassa planbestämmelserna till befintliga förhållanden och tankarna på att uppföra hyreshus på marken i kvarteret Garvarens sydöstra del och på kvartersmarken väster om f d tingshuset.

PLANDATA

Planområdet ligger norr om skolan och vårdcentralen och utgör tätortens avslutning mot åkermarken i väster. Områdets areal uppgår till ca 4 ha.

Merparten av marken i området ägs av Robertsfors kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

I pågående arbete med att upprätta översiktsplan görs en s k fördjupning för Anäsets samhälle. Föreliggande detaljplan svarar mot tankegångarna i översiktsplanen.

För huvuddelen av området gäller detaljplan (stadsplan fastställd 1953-01-09, 1978-05-24 och 1981-02-17. Kommunstyrelsens AU har gett byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta förslag till ändring av planen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

F d tingshuset ligger på en ås, omgiven av en stor trädgårdstomt med björkar planterade i tomtgränsen.

Parken i anslutning till kvarteret Garvaren utgörs av ett mindre berg som är skogbeväxt. Området utgörs i övrigt huvudsakligen av öppen mark, där berget på sina ställen går i dagen. Bergförekomsten har på borrhkartan till den geotekniska utredningen 1989-02-24, VAB:s ritning 6101, redovisats något för "sparsamt" - beroende på att fältarbetet utfördes under vintern 1988 när marken var snötäckt. I utredningen har i övrigt redovisats att jorden utgörs av sediment, i huvudsak silt och siltig lera. Inom delar av området avråds från användande av balkpelarplattor för grundläggningen.

Byggnadsminne

F d tingshuset jämte uthus (arkivbyggnaden) utgör byggnadsminne enligt lagen om byggnadsminnen och länsstyrelsens beslut 1986-12-08. Byggnaden är numera överlåten på en stiftelse, vars syfte enligt stadgarna är att bevara tingshuset som kulturell samlingsplats i bygden samt att bedriva verksamheten på sådant sätt att hänsyn tas till att byggnaden är byggnadsminnesförklarad.

Bebyggelseområden

Fastigheterna Garvaren 8 och 9 samt den längst västerut i kvarteret Bagaren belägna tomten är bebyggda med bostadshus avsedda för pensionärer. Planbestämmelserna har anpassats till rådande markanvändning. Övrig kvartersmark för flerbostadshus har utformats för att inrymma ca 24 (8+16) lägenheter av normalstorlek.

Det parkstråk som i gällande plan åtskiljer kvarteren Bagaren och Skomakaren har tagits bort och ersatts med ett u-område för dagvattenledning från ett avskärande dike. Det således förstörade kvarteret Bagaren får användas för småhusbebyggelse - sånär som på den längst i väster belägna tomten, som är bebyggd med ett pensionärshem.

Fastigheten Domaren 1 är bebyggd med det f d tingshus, som utgör byggnadsminne och som numera används som samlingssal. Utom huvudbyggnaden finns på fastigheten ett mindre uthus, också byggnadsminne, och ett garage. Området har utvidgats för att det skall bli utrymme för en behövlig biluppsamlingsplats.

Inom planområdet finns också vissa byggnader för jordbruksändamål - bl a en ladugård. Dessa byggnader står i vägen för exploateringen och måste rivas.

Friytor

Bergparken i anslutning till kvarteret Garvaren utgör i sig en intressant naturmiljö, som inte erfordrar några nämnvärda anläggnings- eller underhållsåtgärder. Närheten till pensionärsbostäderna bedöms dock göra det intressant att anordna en sittplats och utföra vissa planteringsåtgärder i området mellan berget och gatan.

För att ge möjligheter att anordna en lekplats har avsatts ett område söder om det utökade kvarteret Bagaren (kvarteret Skomakaren i gällande plan).

I anslutning till kvartersmarken har i övrigt utlagts naturområden, vilka dimensionerats för att bli utrymme för avskärande diken. Naturområdet i anslutning till kvarteret Domaren inrymmer en gångväg, som måste kompletteras på viss sträcka.

Gator och trafik

De i planen ingående gatusträckningarna utgör lokalgator. För Bergvägen på sträckan fastigheten Garvaren 9 till korsningen med Strandvägen har 1989-02-27 tagits fram ett förfrågningsunderlag, som omfattar bl a plan-, profil- och sektionsritningar (VAB 6702, 6704-6706) och som innebär att gatan i höjd ansluts till det utbyggda gatunätet. Övergången till höjdsystem "Rikets 1970" har inneburit en höjning med 0,75 meter jämfört med det äldre system som i gällande plan använts för höjdsättning av Bergvägen förbi kvarteret Bagaren.

Efter avvägning av den tillkommande gatusträckan för Tingsvägen väster om tingshuset har höjderna setts över och kompletterats.

För den gång- och cykelväg, som från planområdet leder söderut över åkrarna har utlagts ett särskilt område. GC-vägen måste kompletteras så att den ansluter mot Bergvägen.

Teknisk försörjning

Ovan under rubriken "Gator och trafik" redovisade förfrågningsunderlag inkluderar också va-anläggningar (VAB:s ritningar 6703-6704). För erforderlig dagvattenledning har utlagts ett u-område över kvarteret Bagaren.

El- och teleledningar finns frambyggda till planområdet. Den för elmatningen befintliga stolptransformatorn kommer att utgå och ersättas med en transformatoriosk, som placeras i anslutning till GC-vägen söder om kvarteret Bagaren.

Avfallshanteringen är ordnad genom kommunens försorg.

Administrativa frågor

Tidplan, genomförandetid, upphävande av tomtindelningar och andra administrativa frågor behandlas i genomförandebeskrivningen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN

Teknisk chef Hans Hallberg har varit kommunens kontaktman vid upprättandet av planen.

REVIDERING

Planbeskrivningen har kompletterats med redovisning av ytterligare ett fastställelsedatum för gällande detaljplan samt behovet av en framtida transformatoriosk enligt vad som sägs nedan.

Plankartan har reviderats och kompletterats med avseende på höjdrevisningen i Tingshusvägen på sträckan mellan tingshuset och Bergvägen. Plankartan och illustrationen har också kompletterats ifråga om en framtida transformatoriosk på område för GC-väg söder om kvarteret Bagaren.

VAB arkitekter - ingenjörer
Arkitektavdelningen

Sören Burman
Stadsarkitekt

Anders Svanberg
Ingenjör

3016P

Antagen Kommunfullmäktige 1989-12-14

Vunnit laga kraft Länsstyrelsen 1990-01-10

Vidimeras:

Hans Hallberg
Teknisk chef

Kopians likhet med originalet betygas:

Umeå den 5.13.1990 VAB arkitekter ingenjörer

Birgit Eng